

BREAKING NEWS

SCBS RESEARCH

7 เมษายน 2565

SIRI

NEUTRAL

Last Close price

Bt1.20

Target price

Bt1.42

ยอดขาย 1Q65 ลดลง 1% YoY และทรงตัว QoQ

- SIRI รายงานยอดขาย 1Q65 ที่ 5.98 พันลบ. (-1% YoY และทรงตัว QoQ) โดยแบ่งเป็นยอดขายโครงการแนวราบ 66% และคอนโด 34%
- ในแต่ละค่า ยอดขายคอนโดฟื้นตัวดีขึ้น โดย +52% YoY และ +15% QoQ ในขณะที่ยอดขายโครงการแนวราบลดลง -6% YoY และ -16% QoQ
- ยอดขาย 1Q65 คิดเป็นสัดส่วน 17% ของเป้ายอดขายปี 2565 ที่ 3.5 หมื่นลบ. (+34% YoY)
- เราคาดว่ายอดขาย 2Q65 จะเร่งตัวขึ้น เนื่องจาก SIRI จะเปิดตัวโครงการใหม่ส่วนใหญ่ของปีนี้ใน 2Q65 ที่ 24 โครงการ (แนวราบ 15 โครงการ และคอนโด 9 โครงการ) มูลค่ารวม 2.0 หมื่นลบ. หรือ 40% ของมูลค่าโครงการเปิดใหม่ทั้งหมดในปี 2565
- เราคาดว่ากำไรปกติ 1Q65 จะฟื้นตัวทั้ง YoY และ QoQ
- เรายังคงเรทติ้ง NEUTRAL สำหรับ SIRI ด้วยราคาเป้าหมายปี 2565 ที่ 1.42 บาท/หุ้น

เติมพร ตันติวัฒน์

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์



