

# BREAKING

# NEWS

SCBS RESEARCH

8 เมษายน 2565

# AP

## OUTPERFORM

Last Close price

Bt10.90

Target price

Bt11.40

## ยอดขาย 1Q65 ทำสถิติสูงสุด

- AP รายงานยอดขาย 1Q65 ที่ 1.29 พมีนลบ. (+63% YoY และ +66% QoQ) ทำสถิติสูงสุด
- ยอดขายแบ่งเป็นยอดขายโครงการแนวราบ 83% (เพิ่มขึ้น 48% YoY และ 42% QoQ) และยอดขายคอนโด 17% (เพิ่มขึ้นมากถึง 221% YoY และ 900% QoQ) โดยได้รับการสนับสนุนจากการเติบโตจากการขายลินค์คองเหลือ
- AP เปิดตัวบ้านเดี่ยว 10 โครงการ ใน 1Q65 มูลค่ารวม 9.2 พันลบ. คิดเป็นสัดส่วน 12% ของแพนเปิดตัวโครงการใหม่มูลค่ารวมทั้งหมด 7.8 พมีนลบ. ในปี 2565 (+246% YoY)
- ยอดขาย 1Q65 คิดเป็นสัดส่วน 26% ของเป้ายอดขายปี 2565 ที่บริษัทวางแผนไว้ที่ 5.0 พมีนลบ. (+43% YoY)
- การวางแผนเปิดตัวโครงการใหม่ทำสถิติสูงสุดและสูงที่สุดในอุตสาหกรรม ทำให้เรามองว่ามีโอกาสสูงที่ AP จะทำยอดขายได้ตามเป้าที่วางไว้ในปี 2565
- กำไรปี 2565 จะทำสถิติสูงสุดใหม่อีกครั้ง โดย EPS จะเติบโต 3% YoY
- เรายังคงเรทติ้ง OUTPERFORM สำหรับ AP ด้วยราคาเป้าหมาย 11.40 บาท/หุ้น

เติมพร ตันติวัฒน์

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์



