

BREAKING

NEWS

SCBS RESEARCH

7 กรกฎาคม 2565

LPN

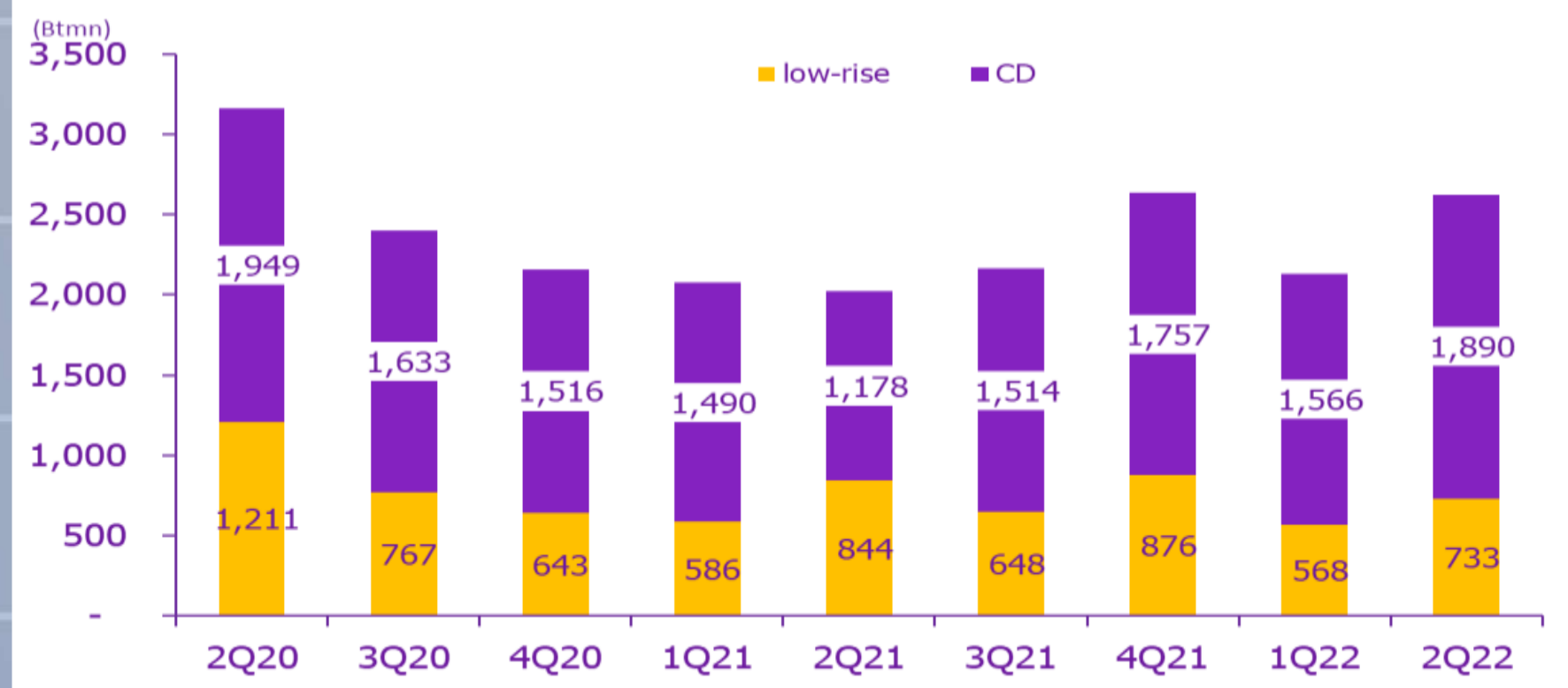
UNDERPERFORM

Last Close price Bt4.26

Target price Bt4.40

อัปเดตยอดขาย 2Q65

- LPN รายงานยอดขาย 2Q65 ที่ 2.63 พันลบ. (+30% YoY และ +23% QoQ) โดยแบ่งเป็นโครงการแนวราบ 28% และคอนโด 72%
- ยอดขายโครงการแนวราบลดลง 13% YoY แต่เพิ่มขึ้น 29% QoQ ในขณะที่ยอดขายคอนโดเพิ่มขึ้น 60% YoY และ 21% QoQ
- ใน 2Q65 LPN เปิดตัวคอนโดใหม่ เพลส 168 ปิ่นเกล้า มูลค่า 2.3 พันลบ. โดยมีอัตราการขายในช่วงเปิดตัวที่ 6%
- ยอดขายใน 1H65 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 4.7 พันลบ. คิดเป็นสัดส่วน 37% ของเป้าหมายยอดขายปี 2565 ที่ 1.3 หมื่นลบ. (+46% YoY)
- ในด้านของกำไร LPN จะเริ่มโอนคอนโดอีก 1 โครงการ ใน 2Q65 คือ ลุมพินี ซีเล็คเต็ด จรัญ 65 - ลีรินธร สเตชั่น (มูลค่าโครงการ 1.1 พันลบ.) แต่เนื่องจากบริษัทขายโครงการนี้ได้เพียง 20% เราจึงคาดว่ากำไร 2Q65 จะอยู่ในระดับทรงตัว QoQ แต่เพิ่มขึ้น YoY
- เรายังคง tactical call สำหรับ LPN ไว้ที่ UNDERPERFORM ด้วยราคาเป้าหมาย 4.40 บาท/หุ้น



Source : SCBS

เดิมาพร ตันติวิวัฒน์

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

