

# BREAKING

# NEWS

SCBS RESEARCH

9 สิงหาคม 2565

# QH

## UNDERPERFORM

Last Close price

Bt2.20

Target price

Bt2.10

## กำไรสุทธิ 2Q65 ออกมาตามตลาดคาด

- QH รายงานกำไรสุทธิ 2Q65 จำนวน 515 ลบ. (+96% YoY แต่ -12% QoQ) เป็นไปตามตลาดคาด รายได้อยู่ที่ 4.2 พันลบ. (+3.6% YoY) โดยแบ่งเป็นรายได้จากการแนวราบ 77% คอนโด 13% และธุรกิจให้เช่า 10%
- อัตรากำไรขั้นต้นยังอยู่ในระดับที่แข็งแรงที่ 34.3% เทียบกับ 34.4% ใน 1Q65 และ 29.9% ใน 2Q64
- อัตราส่วนค่าใช้จ่าย SG&A/ยอดขาย เพิ่มขึ้นสู่ 24.2% จาก 21.5% ใน 1Q65 และ 21.2% ใน 2Q64
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทย่อยอยู่ที่ 363 ลบ. (+26.4% YoY แต่ -9% QoQ จาก LHFG)
- รายได้ 1H65 อยู่ที่ 4.2 พันลบ. (+3.6% YoY) และกำไรสุทธิ 1H65 อยู่ที่ 1.1 พันลบ. (+21% YoY)
- เรยังคงประมาณการรายได้ปี 2565 ไว้ที่ 9.26 พันลบ. (+14.1% YoY); รายได้ 1H65 คิดเป็นสัดส่วน 46% ของประมาณการรายได้ปี 2565 และคาดการณ์กำไรสุทธิที่ 2.23 พันลบ. (+40% YoY); กำไร 1H65 คิดเป็นสัดส่วน 50% ของประมาณการกำไรปี 2565 โดยคาดว่าส่วนแบ่งกำไรเงินลงทุนในบริษัทร่วม (HMPRO LHGF QHPF และ QHHR) ซึ่งรวมกันจะคิดเป็นสัดส่วน 76% ของกำไรสุทธิ จะเติบโต 23% YoY
- เราคาง tactical call สำหรับ QH ไว้ที่ UNDERPERFORM ด้วยราคาเป้าหมาย 2.10 บาท/หุ้น (+0.5SD, PE 10.3 เท่า)

| QH<br>Interim Profit & Loss (B tn) | 1Q21    | 2Q21    | 3Q21    | 4Q21    | 1Q22    | 2Q22    | YoY     | QoQ    | 1H21    | 1H22    | change |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|--------|
| Sales                              | 2,032   | 2,106   | 1,588   | 2,394   | 2,091   | 2,195   | 38.2%   | 5.0%   | 4,138   | 4,285   | 3.6%   |
| Costs of Sales                     | (1,452) | (1,477) | (1,127) | (1,647) | (1,371) | (1,441) | 27.9%   | 5.1%   | (2,929) | (2,812) | -4.0%  |
| Gross Profit                       | 580     | 629     | 461     | 748     | 719     | 754     | 63.4%   | 4.8%   | 1,209   | 1,473   | 21.8%  |
| SG&A Expense                       | (466)   | (447)   | (428)   | (475)   | (450)   | (531)   | 24.0%   | 17.8%  | (913)   | (981)   | 7.5%   |
| EBIT                               | 113     | 183     | 33      | 272     | 269     | 223     | 568.0%  | -17.0% | 296     | 492     | 66.1%  |
| Depreciation Expense               | 47      | 47      | 47      | 48      | 46      | 42      | -11.9%  | -9.7%  | 93      | 88      | -5.6%  |
| EBITDA                             | 160     | 229     | 81      | 320     | 315     | 265     | 227.8%  | -16.0% | 389     | 580     | 48.9%  |
| Interest Expense                   | (84)    | (82)    | (84)    | (80)    | (71)    | (62)    | -26.1%  | -12.1% | (166)   | (133)   | -19.5% |
| Other Income (Expense)             | 63      | 60      | 57      | 56      | 52      | 65      | 12.5%   | 25.0%  | 123     | 116     | -5.4%  |
| Pre-tax Profit                     | 92      | 161     | 6       | 248     | 250     | 225     | 3451.6% | -9.7%  | 253     | 475     | 87.4%  |
| Corporate Tax                      | (48)    | (61)    | (31)    | (81)    | (64)    | (73)    | 137.4%  | 14.3%  | (109)   | (138)   | 26.5%  |
| Pre-exceptional Profit             | 44      | 100     | (25)    | 167     | 185     | 152     | -718.2% | -18.1% | 145     | 337     | 133.1% |
| Gn (Ls) from Affiliates            | 387     | 381     | 288     | 326     | 399     | 363     | 26.4%   | -9.0%  | 768     | 763     | -0.7%  |
| Net Profit                         | 431     | 482     | 263     | 494     | 585     | 515     | 95.9%   | -11.9% | 913     | 1,100   | 20.5%  |
| Normalized Profit (exd.FX&extra)   | 431     | 482     | 263     | 494     | 585     | 515     | 95.9%   | -11.9% | 913     | 1,100   | 20.5%  |
| EPS (Bt)                           | 0.04    | 0.04    | 0.02    | 0.05    | 0.05    | 0.05    | 95.9%   | -11.9% | 0.09    | 0.10    | 20.5%  |
| Financial Ratio                    | 1Q21    | 2Q21    | 3Q21    | 4Q21    | 1Q22    | 2Q22    |         |        | 1H21    | 1H22    |        |
| Gross Margin (%)                   | 28.5%   | 29.9%   | 29.0%   | 31.2%   | 34.4%   | 34.3%   |         |        | 29.2%   | 34.4%   |        |
| EBIT Margin (%)                    | 5.6%    | 8.7%    | 2.1%    | 11.4%   | 12.9%   | 10.2%   |         |        | 7.2%    | 11.5%   |        |
| EBITDA Margin (%)                  | 7.9%    | 10.9%   | 5.1%    | 13.4%   | 15.1%   | 12.1%   |         |        | 9.4%    | 13.5%   |        |
| Net Margin (%)                     | 21.2%   | 22.9%   | 16.6%   | 20.6%   | 28.0%   | 23.5%   |         |        | 22.1%   | 25.7%   |        |

เติมพร ตันติวัฒน์

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

