

AWC

NEUTRAL

Current price

Bt6.00

Target price

Bt6.00

4Q65: กำไรดีกว่าคาด

- AWC รายงานกำไรสุทธิ 4Q65 จำนวน 1.4 พันลบ. เพิ่มขึ้น 45% YoY และ 37% QoQ หากไม่รวมรายการพิเศษเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนกำไรปกติอยู่ที่ 359 ลบ. ฟื้นตัวจากขาดทุนปกติ 445 ลบ. ใน 4Q64 และเพิ่มขึ้นอย่างมากจากกำไรปกติ 35 ลบ. ใน 3Q65
- แรงขับเคลื่อนที่สำคัญใน 4Q65 คือ ธุรกิจโรงแรมและบริการ ซึ่งรายได้เติบโต 200% YoY และ 40% QoQ โดยได้แรงหนุนจากการเปิดประเทศของไทย และ EBITDA เพิ่มขึ้นก้าวกระโดดสู่ 851 ลบ. จากติดลบใน 4Q64 และ +74% QoQ
- สำหรับปี 2565 AWC รายงานกำไรสุทธิ 3.8 พันลบ. และหากไม่รวมการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน พบว่าบริษัทมีขาดทุนปกติ 85 ลบ. ดีกว่าที่เราคาดการณ์ไว้ว่าจะมีขาดทุนปกติ 245 ลบ.
- ปัจจุบันเรายังคงตั้ง NEUTRAL สำหรับ AWC โดยมีราคาเป้าหมายสิ้นปี 2566 ที่ 6 บาท/หุ้น เนื่องจากรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมหลังการประชุมช่วงป่ายนี้

ระวัง ป้ายะเกรียงใจ
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

BREAKING NEWS

27 กุมภาพันธ์ 2566

 InnovestX Research

AWC: 4Q22 earnings review

(Bt mn)	4Q21*	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	YoY%	QoQ%	2021*	2022	YoY%
Revenue	1,647	1,602	1,985	2,479	3,466	110.5	39.8	4,488	9,532	112.4
Gross profit	557	533	797	1,134	1,869	235.5	64.8	765	4,333	466.2
EBITDA	341	274	472	730	1,240	264.1	69.8	55	2,717	4,821.7
Core profit	(445)	(289)	(189)	35	359	N.M.	921.6	(2,388)	(85)	N.M.
Net profit	967	645	776	1,026	1,406	45.4	37.0	861	3,854	347.4
EPS (Bt/share)	0.030	0.020	0.024	0.032	0.044	45.4	37.0	0.027	0.120	347.4
Financial Ratio										
Gross Margin (%)	33.8	33.2	40.2	45.8	53.9			17.1	45.5	
EBITDA margin (%)	20.7	17.1	23.8	29.5	35.8			1.2	28.5	
Net Profit Margin (%)	58.7	40.3	39.1	41.4	40.6			19.2	40.4	

*Restate

Source: AWC and InnovestX Research

AWC: Breakdown by business

(Bt mn)	4Q21	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	YoY%	QoQ%
Hospitality							
Revenue	835	935	1,311	1,799	2,511	200.7	39.6
EBITDA	(11)	20	229	489	851	N.M.	74.0
Office							
Revenue	523	518	529	532	563	7.6	5.8
EBITDA	419	406	414	392	441	5.3	12.5
Retail							
Revenue	192	218	224	242	319	66.1	31.8
EBITDA	106	104	120	129	183	72.6	41.9

*Before elimination

Source: AWC and InnovestX Research



InnovestX



@InnovestX

innovest^X

