

Data book

SET index	ปิด 29 ก.ย. 2566	1,471.43	-94.51 / -6.04%(MoM)	เฉลี่ย 47,907 ล้านบาท
SET50 index	ปิด 29 ก.ย. 2566	899.28	-57.93 / -6.05%(MoM)	เฉลี่ย 31,256 ล้านบาท

การรวมตลาด ก.ย. – แนวโน้มตลาด ต.ค.

คาด SET ในเดือน ต.ค. พื้นดังกลับ หลังตลาดปรับลงสะท้อนการขึ้นต่อการเบี้ยของเฟดในการประชุมเดือนพ.ย. แล้ว ขณะที่ SET ที่ปรับลงต่ำกว่า 1500 จุด มองว่ามี downside จำกัด ขณะที่ภาวะรวมแนวโน้มผลการดำเนินงานของบริษัทลดลงในครึ่งปีหลังของตลาดจะปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับครึ่งปีแรก รวมถึงภาวะเศรษฐกิจไทยในครึ่งปีหลัง skl ปีหน้ามีแนวโน้มดี จากนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาลชุดใหม่ ด้านแนวโน้ม SET มีกรอบลงต่ำแนวโน้มต่ำอยู่ที่ 1520 และ 1540 จุด ตามลำดับ ที่คาดมี downside ส่วนกรอบบนมีแนวต่ำอยู่ที่ 1520 และ 1540 จุด ตามลำดับ

SET เดือน ก.ย. ปรับลดลงต่อเนื่องตั้งแต่เดือน ต.ค. หุ้นไทยเคลื่อนไหวในทิศทางปรับลงต่อเนื่องตั้งแต่เดือน โดยดัชนีลดลงจากความกังวลมาตราการลดค่าไฟฟ้าและลดราคาบ้านของรัฐบาลให้เมื่อจะกดดันหุ้นพลังงาน รวมถึงกังวลเงินบาทอ่อนค่ามากสุดในรอบกว่า 10 เดือน และผลกระทบแก่ผู้ผลิตที่ปรับเพิ่มขึ้นจากการที่รัฐบาลจะต้องออกมันเป็นผลต่อการใช้จ่ายและการ Digital Wallet ส่งผลให้ดัชนีหุ้นลงมาต่ำสุด 1500 จุด และทำจุดต่ำสุดในรอบกว่า 3 เดือน

เดือน ก.ย. ต่างชาติขายสุทธิเป็นเดือนที่ 8 ที่ 2.20 หมื่นลบ. จากเดือนก่อนหน้าที่ขายสุทธิ 1.54 หมื่นลบ. โดยเพิ่มสัดส่วนการถือครองในหุ้นกลุ่ม ICT พลังงาน ธนาคาร แต่ลดสัดส่วนการถือครองในกลุ่มหุ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ ขณะที่ performance ของดัชนี MSCI Thailand อยู่กว่า MSCI APAC ex. Japan ในทุกช่วงเวลาทั้ง 1, 3, 6 และ 12 เดือนที่ผ่านมา ทั้งนี้ ในส่วนของประมาณการสำหรับปี 2566 ของ SET นั้น consensus มีการปรับลง 0.41% เช่นเดียวกับ อินโด네เซีย จีบ ฟิลิปปินส์ สิงคโปร์ เกาหลีใต้ มาเลเซีย และฮ่องกง ที่ปรับลง 2.44%, 2.09%, 1.69%, 1.35%, 1.08%, 0.76% และ 0.53% ตามลำดับ ตรงข้ามกับไตรมาสที่ปรับขึ้น 0.46%

เข้าสู่ไตรมาส 4 - แสงสว่างที่ปลายอุโมงค์ เราคาดการณ์ของตลาดไทยใน 2H66 น่าจะดีกว่า 1H66 โดยคาดจะเห็นการปรับขึ้นได้ตั้งแต่สุดใน 4Q66 ทั้งนี้ การหลีกเลี่ยงภาวะกดดันของเศรษฐกิจ Fed บ่าจะพักการปรับขึ้นดอกเบี้ยในเดือน พ.ย. ช่วยจำกัด downside risk ขณะที่เศรษฐกิจไทยคาดหวังได้ถึงการขยายตัวในปีหน้าที่ดีกว่าปีนี้อันเป็นผลมาจากการเศรษฐกิจโลกกลับเข้าสู่ตลาดไทยอีกครั้ง เรายังคงคาดการณ์ว่า ประเทศไทยจะมีแนวโน้มกำราเป็นตัวอย่างดีในไตรมาส 4 และได้ประโยชน์จากการกระตุ้นเศรษฐกิจ

ประเมินสำคัญในเดือนนี้ ในประเทศไทย : 5 ต.ค. - อัตราเงินเฟ้อ (ก.ย.) ; 12 ต.ค. - ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภค (ก.ย.) ; 26 ต.ค. - ยอดส่งออก-นำเข้า (ก.ย.) ต่างประเทศ : 2 ต.ค. - ดัชนี ISM PMI ภาคการผลิต (ก.ย.) ของสหราชอาณาจักร ; 4 ต.ค. - ดัชนี ISM PMI ภาคบริการ (ก.ย.), การจ้างงานภาคเอกชน (ก.ย.) ของสหราชอาณาจักร ; 6 ต.ค. - การจ้างงานภาคเกษตร, วัตถุว่างงาน (ก.ย.) ของสหราชอาณาจักร ; 11 ต.ค. - ดัชนีราคาผู้ผลิต (ก.ย.) ของสหราชอาณาจักร ; 12 ต.ค. - อัตราเงินเฟ้อ (ก.ย.) ของสหราชอาณาจักร ; 26 ต.ค. - ประจำ ECB, GDP 3Q66 ของสหราชอาณาจักร

แนวโน้มเบนต้นกำไรสุทธิก่อนต่างๆ ของ SET ใน 3Q66 และ 4Q66

	3Q23		4Q23	
	QoQ	YoY	QoQ	YoY
Commerce	+	-	+	+
Electronics	+	+	+	+
Insurance	+	+	+	+
Property	-	-	=	+
Tourism	+	+	+	+
Energy (Oil &Gas)	+	+	+	=
Finance	-	=	-	=
Food	-	+	-	=
Petrochemicals	+	-	+	=
Automotive	+	+	+	-
Bank	+	=	+	-
Conmat	-	-	-	-
Healthcare	+	+	+	-
ICT	+	+	+	-
Land Transport	+	+	+	-
Utilities	+	+	+	-

Source: InnovestX Research

บันทึกกระแส

เอกสารนี้ สนับสนุน สำหรับการลงทุน

บันทึกกระแส สำหรับการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ

0-2949-1029

ekpwain.suntarapichard@scb.co.th

แบบชัย กัตติวิชญ์, CISA

บันทึกกระแส สำหรับการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ

บันทึกกระแส สำหรับการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ

0-2949-1014

poobchai.phatrawit@scb.co.th

จารัสกัดตี วรกิตจบำรุง

บันทึกกระแส สำหรับการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ

0-2949-1018

jaradsak.woragidbumrung@scb.co.th

สุรีย์พง ใจรักษ์

บันทึกกระแส สำหรับการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ

0-2949-1025

sureeporn.charoenchongsuk@scb.co.th

ศักดิ์รา ใจเรือง

บันทึกกระแส สำหรับการลงทุนที่มีความเสี่ยงต่ำ

0-2949-1023

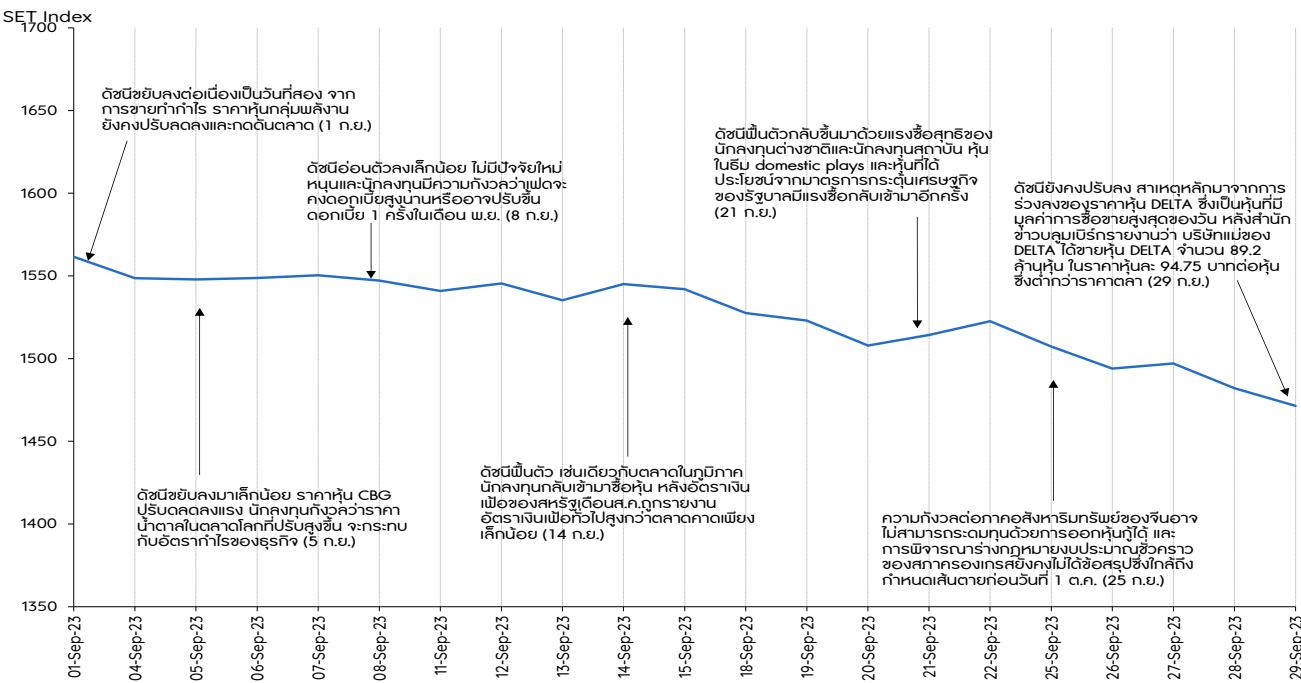
supatra.jairew@scb.co.th

สารบัญ

សរុបភាពទាត់តារាជប្រើប្រាស់	3
ក្រឹងការសំណង់សំណង់	4
សំណង់សំណង់	5
INVX Sector Valuations	6
Consensus Sector Valuations	7
Regional Valuations	8
ការគោរពយោងទុនខែងបាក់លងទុនព័ត៌មាធ	9
ទុន valuation តាំង	10
ទុន valuation ស្តីពី	11
កองទុនរុញសង្គមហារិមក្រុម / កองទុនរុញក្រុមស្នូលិខិត	12
តាមរយៈទុនប៊ូលិដ	19
ការច៉ែកចាយទុនខែងជូនដី	20
ការផ្តល់ឱ្យតាមតម្លៃស្ថាប់រឿង	21
សរុបការច៉ែកចាយទុនដី NVDR	22
ធនធានរុញសង្គមប៊ូលិដ	23
សរុបចែកចាយទុនដី NVDR	24
ការច៉ែកចាយទុនដី	28

ตุลาคม 2566

สรุปเหตุการณ์เดือนกันยายน



Source: SET, InnovestX Research

วันที่	ดัชนี ตลาด	% เปลี่ยนแปลง	มูลค่า (ลบ.)	เหตุการณ์
1 ก.ย. 66	1,561.51	(0.28)	48,764	ดัชนีปรับลงต่อเนื่องเป็นวันที่สอง จากการขายทำกำไร ราคาหุ้นกุ้งพัฒนาและบุกตัวนำด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น คาดว่าหุ้น BANPU ปรับลดลง 3.49% และเป็นหุ้นที่มีมูลค่าการซื้อขายสูงติดอันดับ สาเหตุกดดันบวกความหันกลับต่ออุปสงค์ที่คาดว่าจะอ่อนแอจากเงินปั๊มน้ำมันที่สูงขึ้น
4 ก.ย. 66	1,548.68	(0.82)	50,624	ดัชนีปรับลดลงมาต่อเนื่องเป็นวันที่ 3 โดยการปรับลดลงของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่ายบุกตัวนำด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น (5 ก.ย.)
5 ก.ย. 66	1,547.86	(0.05)	42,853	ดัชนีปรับลงมาเหลือ 1547.86 หลังจากน้ำหนักหุ้น CBG บุรับผลคงทิ้งลักษณะเดียวกันอย่างต่อเนื่องเป็นวันที่ 5 โดยการปรับลดลงของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่ายบุกตัวนำด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น จะระบบกับอัตราราคาใหม่ที่ต้องการลดต้นทุนต่อไป
6 ก.ย. 66	1,548.78	0.06	53,968	ดัชนีปรับขึ้นติดต่อกันอย่างต่อเนื่อง ได้แรงหนุนจากการปรับตัวขึ้นของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่าย ราคาหุ้นกุ้งธอร์กิจ์น้ำหนักเดียวได้รับอัจฉริยะบุนจาการา น้ำหนักเดียวที่ปรับตัวขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและอาหารปรับลดลงต่อเนื่อง น้ำหนักเดียวที่ปรับตัวขึ้น ได้แรงหนุนจากการปรับตัวขึ้นของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่าย ICT แต่ร่างหุ้นกุ้งธอร์กิจ์น้ำหนักเดียวที่ปรับตัวขึ้น ต่อเนื่องกดดันต่อด้วยส่วนตัวที่ต้องการซื้อขายสูงขึ้น
7 ก.ย. 66	1,550.36	0.10	39,040	ดัชนีปรับขึ้นติดต่อกันอย่างต่อเนื่อง ได้แรงหนุนจากการปรับตัวขึ้นของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่าย ต่อเนื่องกดดันต่อด้วยส่วนตัวที่ต้องการซื้อขายสูงขึ้น
8 ก.ย. 66	1,547.17	(0.21)	34,714	ดัชนีปรับลงตัวลงเล็กน้อย ไม่มีปัจจัยใหม่ๆ บุกตัวนำด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น จะระบบกับอัตราราคาใหม่ที่ต้องการลดต้นทุนต่อไป
11 ก.ย. 66	1,540.94	(0.40)	41,601	ดัชนีปรับลดลงต่อเนื่อง หลังจากอุตสาหกรรมประมงและอาหารปรับตัวขึ้น ได้แรงหนุนจากการปรับตัวขึ้นของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่าย
12 ก.ย. 66	1,545.50	0.30	40,984	ดัชนีปรับตัวลง ลดด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย
13 ก.ย. 66	1,535.31	(0.66)	44,304	ดัชนีปรับลดลงต่อเนื่อง ลดด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย ต่อเนื่องกดดันต่อด้วยส่วนตัวที่ต้องการซื้อขายสูงขึ้น
14 ก.ย. 66	1,545.14	0.64	40,568	ดัชนีปรับตัวลง ลดด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย ต่อเนื่องกดดันต่อด้วยส่วนตัวที่ต้องการซื้อขายสูงขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย
15 ก.ย. 66	1,542.03	(0.20)	52,067	ดัชนีปรับลงมาเหลือ 1542.03 หลังจากน้ำหนักหุ้น CBG บุรับผลคงทิ้งลักษณะเดียวกันอย่างต่อเนื่องเป็นวันที่ 5 โดยการปรับลดลงของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่ายบุกตัวนำด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย
18 ก.ย. 66	1,527.57	(0.94)	42,567	ตลาดหุ้นไทยปรับตัวลงพร้อมกับตลาดหุ้นทั่วโลก ได้แรงหนุนจากการปรับตัวลงตามราคากุ้งกุ้งในประเทศจีน หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย
19 ก.ย. 66	1,522.96	(0.30)	43,233	ดัชนีปรับลดลงต่อเนื่อง ลดด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย
20 ก.ย. 66	1,507.90	(0.99)	54,491	ดัชนีปรับลงต่อเนื่องเป็นวันที่ 4 ลดด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย ต่อเนื่องกดดันต่อด้วยส่วนตัวที่ต้องการซื้อขายสูงขึ้น
21 ก.ย. 66	1,514.26	0.42	42,368	ดัชนีปรับตัวลงมาเหลือ 1514.26 หลังจากน้ำหนักหุ้น CBG บุรับผลคงทิ้งลักษณะเดียวกันอย่างต่อเนื่องเป็นวันที่ 5 โดยการปรับลดลงของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่ายบุกตัวนำด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย
22 ก.ย. 66	1,522.59	0.55	57,161	ดัชนีปรับตัวลงต่อเนื่องเป็นวันที่ 5 ลดด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย
25 ก.ย. 66	1,507.36	(1.00)	42,194	ตลาดหุ้นไทยปรับตัวลงต่อเนื่อง หลังจากน้ำหนักหุ้น CBG บุรับผลคงทิ้งลักษณะเดียวกันอย่างต่อเนื่องเป็นวันที่ 5 โดยการปรับลดลงของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่ายบุกตัวนำด้วยความต้องการซื้อขายสูงขึ้น หลังจากอุตสาหกรรมประมงและสาหร่าย
26 ก.ย. 66	1,494.02	(0.88)	55,609	ดัชนีปรับตัวลงมาเหลือ 1494.02 หลังจากน้ำหนักหุ้น CBG บุรับผลคงทิ้งลักษณะเดียวกันอย่างต่อเนื่องเป็นวันที่ 5 โดยการปรับลดลงของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่าย
27 ก.ย. 66	1,497.15	0.21	46,636	ดัชนีปรับตัวลงมาเหลือ 1497.15 หลังจากน้ำหนักหุ้น CBG บุรับผลคงทิ้งลักษณะเดียวกันอย่างต่อเนื่องเป็นวันที่ 5 โดยการปรับลดลงของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่าย
28 ก.ย. 66	1,482.14	(1.00)	59,089	ดัชนีปรับตัวลงมาเหลือ 1482.14 หลังจากน้ำหนักหุ้น CBG บุรับผลคงทิ้งลักษณะเดียวกันอย่างต่อเนื่องเป็นวันที่ 5 โดยการปรับลดลงของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่าย
29 ก.ย. 66	1,471.43	(0.72)	73,068	ดัชนีปรับตัวลงมาเหลือ 1471.43 หลังจากน้ำหนักหุ้น CBG บุรับผลคงทิ้งลักษณะเดียวกันอย่างต่อเนื่องเป็นวันที่ 5 โดยการปรับลดลงของราคากุ้งพัฒนาและสาหร่าย
เดือน	1,526.70	47,900		

Source: SET, InnovestX Research

ตุลาคม 2566

เครื่องชี้เศรษฐกิจของประเทศไทย

	ธ.ค. 65	ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	YTD \ P
ภาคเศรษฐกิจจริง (% YoY)										
ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม	93.6	99.3	99.2	105.4	83.0	94.9	92.8	90.9	91.9	94.7
% การเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน	(8.5)	(4.8)	(2.4)	(3.9)	(8.7)	(3.0)	(5.0)	(4.7)	(7.5)	(5.0)
อัตราการใช้กำลังการผลิต (%)	59.6	62.2	62.8	66.5	53.6	60.3	59.2	58.1	58.2	60.1
เครื่องชี้การอุปโภคบริโภคภาคเอกชน										
- การค้าปลีก (ณ ราคาปี 2545)	0.1	6.8	2.3	0.9	0.8	3.1	(0.7)	1.0	n.a.	2.0
เครื่องชี้การลงทุนภาคเอกชน										
- การนำเข้าสินค้าทุน (ณ ราคาปี 2553)	(13.5)	(4.5)	(2.6)	(1.1)	(3.9)	11.6	5.4	10.1	(1.7)	1.7
- ปริมาณนำเข้าเชิงพาณิชย์ประจำเดือน	n.a.									
ดุลเงินสดรัฐบาล (พันล้านบาท)	10.0	(83.5)	(97.8)	(51.1)	105.6	82.6	8.8	(113.1)	(43.7)	(24.0)
ดัชนีราคากัญชาทั่วไป	5.89	5.02	3.79	2.83	2.67	0.53	0.23	0.38	0.88	2.04
ดัชนีราคากัญชาโภคภัณฑ์พื้นฐาน	n.a.									
ภาคต่างประเทศ (พันล้านดอลลาร์สหรัฐ)										
สินค้าส่งออก ^{2/}	21.73	20.35	22.37	27.08	21.51	24.07	24.67	22.04	23.20	185.30
% การเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน	(13.2)	(3.5)	(4.1)	(5.6)	(4.9)	(5.9)	(5.9)	(5.5)	(1.8)	(1.8)
สินค้านำเข้า ^{2/}	20.39	23.02	21.06	22.77	21.43	24.02	22.66	21.68	21.97	21.97
% การเปลี่ยนแปลงจากระยะเดียวกันปีก่อน	(12.38)	11.07	1.84	(5.59)	(3.61)	(1.94)	(9.31)	(11.97)	(11.95)	(11.95)
ดุลการค้า	1.34	(2.67)	1.31	4.30	0.08	0.05	2.02	0.36	1.22	1.22
ดุลบัญชีเดินสะพัด ^{3/}	0.85	(2.45)	0.51	3.96	(0.24)	(3.16)	0.87	(0.51)	0.40	0.40
ดุลเงินทุนคงเหลือ ^{3/}	n.a.									
ดุลการชำระเงิน	3.5	3.8	(1.8)	0.8	(1.7)	1.0	(2.7)	0.3	0.3	(0.1)
เงินสำรองทางการ (พันล้านดอลลาร์สหรัฐ) ^{4/}	216.6	225.5	217.4	224.5	223.4	220.8	218.2	220.7	216.9	216.9
ภาคการเงิน (พันล้านบาท)										
ฐานเงิน	2,547.6	2,551.3	2,544.9	2,609.1	2,671.5	2,517.9	2,513.4	2,549.0	2,578.1	2,578.1
% การเปลี่ยนแปลงจากการะยะเดียวกันปีก่อน	(1.3)	3.1	0.8	2.8	5.0	0.6	3.6	4.3	6.8	6.8
ปริมาณเงินตามความหมายแยก	2,973.8	2,975.5	3,046.8	3,053.9	3,101.0	3,024.5	2,971.9	2,943.9	2,933.7	2,933.7
% การเปลี่ยนแปลงจากการะยะเดียวกันปีก่อน	3.1	3.3	6.5	3.7	6.2	3.3	3.7	1.8	2.2	2.2
ปริมาณเงินตามความหมายกว้าง	24,994.2	24,967.7	25,118.1	25,231.1	25,196.4	25,091.2	24,970.4	24,916.4	24,917.6	24,917.6
% การเปลี่ยนแปลงจากการะยะเดียวกันปีก่อน	3.9	3.6	3.5	2.7	2.3	1.8	1.7	1.6	1.4	1.4
เงินฝากของสถาบันรับฝากเงิน ^{4/}	24,565.0	24,479.2	24,630.7	24,742.1	24,676.4	24,622.0	24,553.4	24,481.5	24,469.2	24,469.2
% การเปลี่ยนแปลงจากการะยะเดียวกันปีก่อน	4.5	4.0	3.7	3.1	2.7	2.0	2.1	1.7	1.4	1.4
สินเชื่อภาคเอกชนของสถาบันรับฝากเงิน ^{4/}	n.a.									
% การเปลี่ยนแปลงจากการะยะเดียวกันปีก่อน	n.a.									
อัตราดอกเบี้ยและอัตราดอกเบี้ย										
อัตราดอกเบี้ยข้อศึกษาและบัตรเดบิต 1 วัน	1.25	1.50	1.50	1.75	1.75	2.00	2.00	2.00	2.25	1.84
อัตราดอกเบี้ยระหว่างธนาคาร	1.20	1.26	1.45	1.49	1.70	1.72	1.95	1.95	2.20	1.72
อัตราดอกเบี้ยเงินทุนค่าใช้จ่าย (MLR) ^{5/}	5.75-6.08	6.15-6.57	6.35-6.63	6.35-6.63	6.60-6.83	6.60-6.83	6.80-7.03	6.80-7.03	6.80-7.03	6.80-7.03
อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 1 ปี ^{5/}	0.95-1.00	1.00-1.15	1.10-1.20	1.10-1.20	1.25-1.35	1.25-1.35	1.35-1.45	1.35-1.45	1.35-1.45	1.35-1.45
อัตราดอกเบี้ยเงินเดือน บาท: ดอลลาร์ สหร. 34.80	33.22	34.01	34.50	34.28	34.25	34.92	34.63	35.05	34.36	

P = เบื้องต้น; E = ประมาณการ (ยกเว้นอัตราเงินเดือน, อัตราดอกเบี้ย, เงินสำรองระหว่างประเทศ, อัตราดอกเบี้ยและอัตราดอกเบี้ย)

1/ ไม่วางการนำเข้าในกลุ่มนี้ค 2/ BOP Basis 3/ ตั้งแต่ตุลาคม 2549 จนถึงปัจจุบัน ก้าวที่นำเข้าสู่ตลาด ("Reinvested Earnings") เป็นส่วนหนึ่งของการลงทุนโดยตรงที่ไม่ได้มาจากบัญชีเงินทุนและการเงิน คำบันทึกจำนวนเดียวกันนี้เป็น contra entry ในรายการผลประโยชน์จากการต่อทุนในบัญชีเงินทุน 4/ สถาบันรับฝากเงินอื่น ประจำเดือนตุลาคม 2566 5/ ต้นที่ธนาคารพาณิชย์ขาดทุนใหญ่สุด 5 แห่งประเทศไทย

4/ สถาบันรับฝากเงินอื่น ประจำเดือนตุลาคม 2566 ธนาคารพาณิชย์ขาดทุนใหญ่สุด 5 แห่งประเทศไทย

5/ ต้นที่ธนาคารพาณิชย์ขาดทุนใหญ่สุด 5 แห่งประเทศไทย

Source: BoT

วันที่	ตัวเลขชี้วัดทางเศรษฐกิจ	ช่วงเวลา	รายงานครึ่งก่อน
ประเทศไทย			
2 ต.ค. 2566	S&P Global Thailand PMI Mfg	ก.ย.	48.9
	ดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจ	ก.ย.	48.9
5 ต.ค. 2566	CPI Core YoY	ก.ย.	0.79%
	CPI NSA MoM	ก.ย.	0.55%
	CPI YoY	ก.ย.	0.88%
6 ต.ค. 2566	เงินสำรองระหว่างประเทศ	29 ก.ย.	\$213.6b
	ฐานะสุทธิ Forward	ก.ย.-23	\$29.9b
9 ต.ค. 2566	ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภค	ก.ย.	56.9
	ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภค (เศรษฐกิจ)	ก.ย.	51.6
12 ต.ค. 2566	เงินสำรองระหว่างประเทศ	6 ต.ค.	--
	ฐานะสุทธิ Forward	6 ต.ค.	--
18 ต.ค. 2566	ยอดขายรถยนต์	ก.ย.	60234
20 ต.ค. 2566	เงินสำรองระหว่างประเทศ	13 ต.ค.	--
	ฐานะสุทธิ Forward	13 ต.ค.	--
23 ต.ค. 2566	Customs Exports YoY	ก.ย.	2.60%
	Customs Imports YoY	ก.ย.	-12.80%
	Customs Trade Balance	ก.ย.	\$360m
26 ต.ค. 2566	ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม ISIC NSA YoY	ก.ย.	-7.53%
	อัตราการใช้กำลังการผลิต ISIC	ก.ย.	58.18
27 ต.ค. 2566	เงินสำรองระหว่างประเทศ	20 ต.ค.	--
	ฐานะสุทธิ Forward	20 ต.ค.	--
31 ต.ค. 2566	ดุลบัญชีเดินสะพัด	ก.ย.	\$401m
	การส่งออก YoY	ก.ย.	-1.80%
	การส่งออก	ก.ย.	\$23195m
	การนำเข้า YoY	ก.ย.	-11.90%
	การนำเข้า	ก.ย.	\$21971m
	ดุลการค้า	ก.ย.	\$1225m
	ดุลการชำระเงินรวม	ก.ย.	\$325m

ประเมินการแสวงหา Valuation รายกลุ่มธุรกิจของ INVX

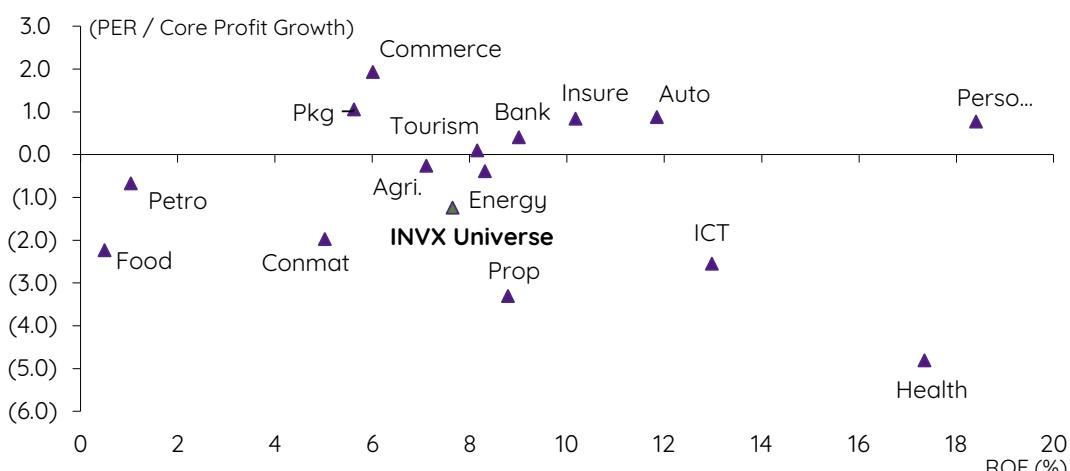
Sector	Core Profit Growth (%)			Core PER (x)			ROE (%)			Yield (%)		
	22A	23F	24F	22A	23F	24F	22A	23F	24F	22A	23F	24F
ธุรกิจการเกษตร	1324.0	(40.6)	9.9	6.4	10.7	9.7	13.1	7.1	7.4	1.9	2.0	2.1
ยานยนต์	34.5	8.2	7.2	7.7	7.1	6.6	11.6	11.8	12.0	8.1	6.3	6.7
ธนาคาร	9.1	18.8	6.7	9.0	7.5	7.1	8.0	9.0	9.1	4.2	4.8	5.2
พาณิชย์	52.3	15.5	20.2	34.5	29.9	24.9	5.3	6.0	7.0	1.6	1.7	2.1
วัสดุก่อสร้าง	(49.0)	(8.5)	41.8	15.3	16.7	11.8	5.6	5.0	6.8	3.2	2.9	4.1
ผลิตภัณฑ์และสาธารณูปโภค	26.4	(31.2)	10.8	8.4	12.2	11.0	12.9	8.3	8.7	4.4	4.0	4.2
เงินทุนและหลักทรัพย์	4.9	(2.9)	10.2	13.8	14.3	12.9	15.5	13.8	14.0	3.2	2.8	3.0
อาหารและเครื่องดื่ม	98.3	(92.6)	462.3	15.3	207.3	36.9	7.0	0.5	2.8	3.8	0.3	0.6
บริการทางการแพทย์	20.9	(6.4)	8.1	28.8	30.8	28.4	30.5	17.3	17.6	2.3	1.9	1.9
เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร	(30.1)	(15.8)	44.1	34.1	40.5	28.1	16.0	13.0	17.9	10.2	2.5	2.9
ประกัน	8.4	17.1	19.7	16.8	14.3	12.0	9.2	10.2	11.3	2.4	2.6	3.0
บรรษัทภิบัติ	(22.5)	22.1	15.1	28.5	23.3	20.3	4.7	5.6	6.2	1.6	1.6	1.6
ของใช้ส่วนตัวและเวชภัณฑ์	27.8	25.9	23.7	24.8	19.9	16.2	14.9	18.4	22.4	4.6	5.8	7.1
ปีโตรเคมีและเคมีภัณฑ์	(10.9)	(90.5)	617.3	5.8	61.2	8.5	10.8	1.0	7.3	4.5	1.1	4.7
ผู้ผลิตสังเคราะห์และบริษัทฯ	44.5	(3.7)	14.0	11.7	12.2	10.7	9.6	8.8	9.6	4.8	4.7	5.2
ห้องเก็บยาและสัมภากลาง	n.m.	313.7	14.9	119.9	29.0	25.2	2.0	8.2	8.9	0.0	1.1	1.3
ขนส่งและโลจิสติกส์	11.9	n.m.	150.1	n.m.	100.2	40.0	(5.6)	5.3	12.5	0.5	0.6	1.4
Core Profit INVX	15.0	(13.6)	20.7	14.7	17.0	14.1	9.3	7.7	8.8	3.6	2.9	3.3
Net Profit INVX	(1.3)	7.0	16.8									

Source: InnovestX Research

ราคา ณ วันที่ 29 ก.ย. 2566

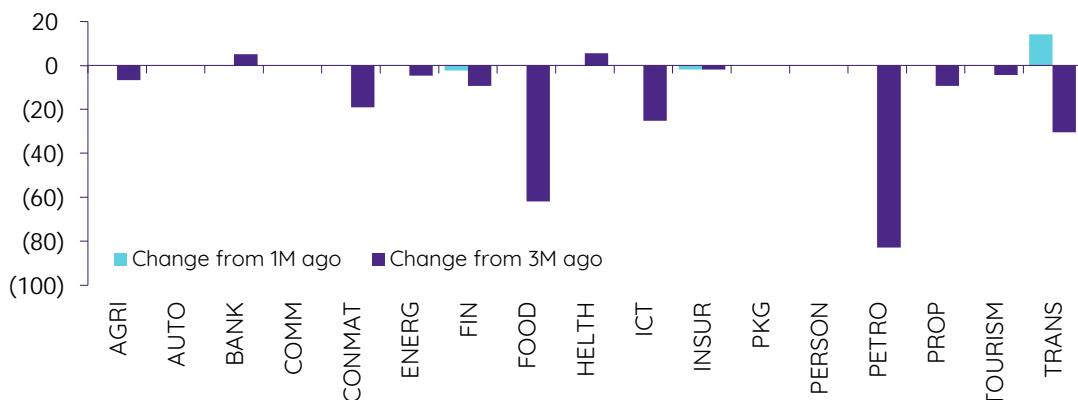
หมายเหตุ: จำนวนบริษัททั้งหมดที่ได้รับการวิเคราะห์ที่มีทั้งสิ้น 90 บริษัท คิดเป็นสัดส่วน 65% ของ Market cap ตลาด

Valuation map ปี 2566 ของแต่ละกลุ่มธุรกิจโดย INVX



Source: InnovestX Research

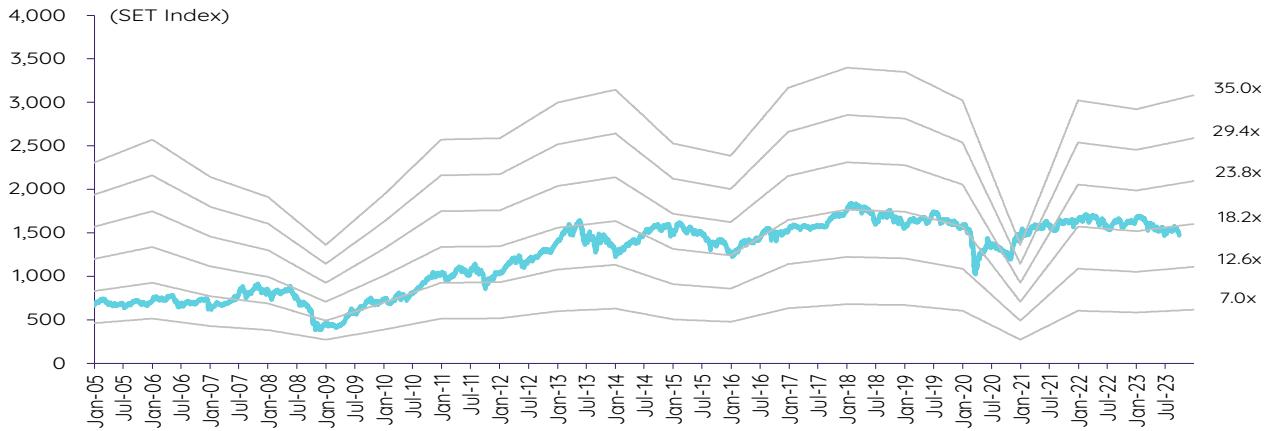
ประเมินการกำไรปี 2566 ของ INVX - การเปลี่ยนแปลงในช่วง 1 เดือน และ 3 เดือน



Source: InnovestX Research

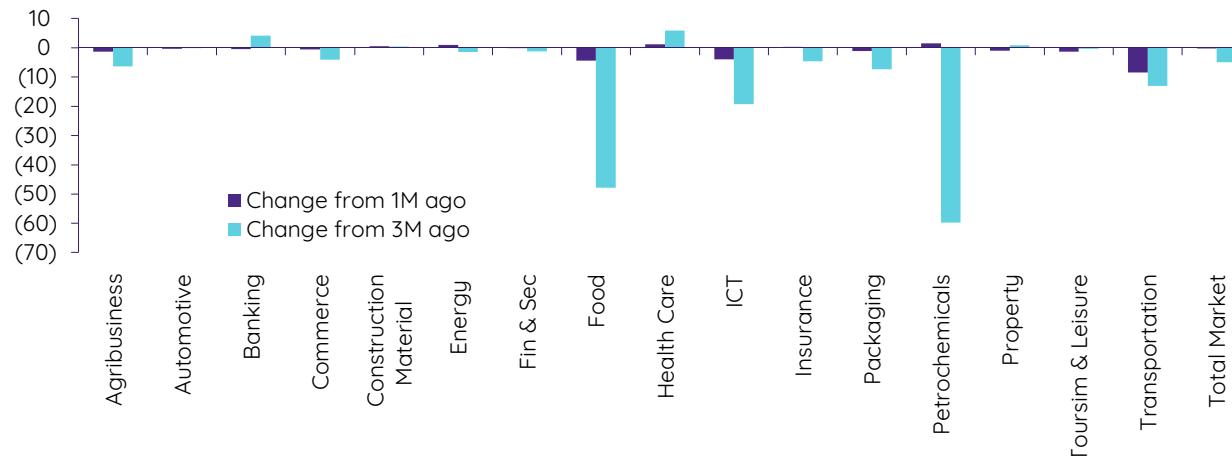
ตุลาคม 2566

SET Consensus EPS PE Band



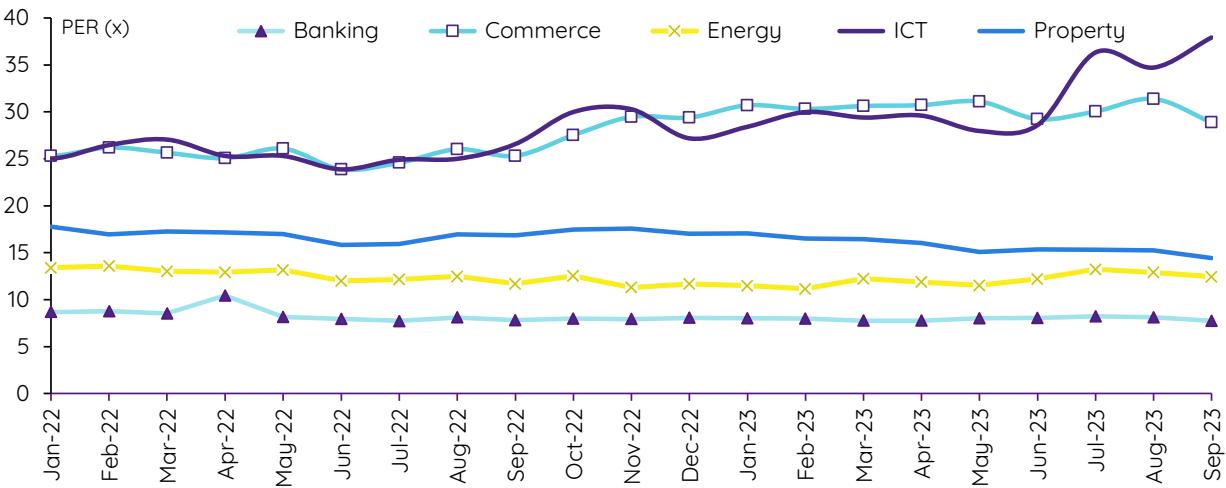
Source: InnovestX Research, SET, Bloomberg Finance L.P.

การเปลี่ยนแปลงในประมาณการกำไรปี 2566 ของนักวิเคราะห์ในตลาด



Source: Bloomberg Finance L.P.

PER ที่คำนวณจากประมาณการกำไรปี 2566 ของนักวิเคราะห์ในตลาด



Source: Bloomberg Finance L.P.

ตุลาคม 2566

Performance ของ MSCI Thailand (US\$) เทียบกับ MSCI Asia Ex-Japan (US\$)



Source: Bloomberg Finance L.P. (ราคาณ วันที่ 29 ก.ย. 2566)

การเปลี่ยนแปลงในประมาณการกำไรปี 2566 ของนักวิเคราะห์ในตลาด



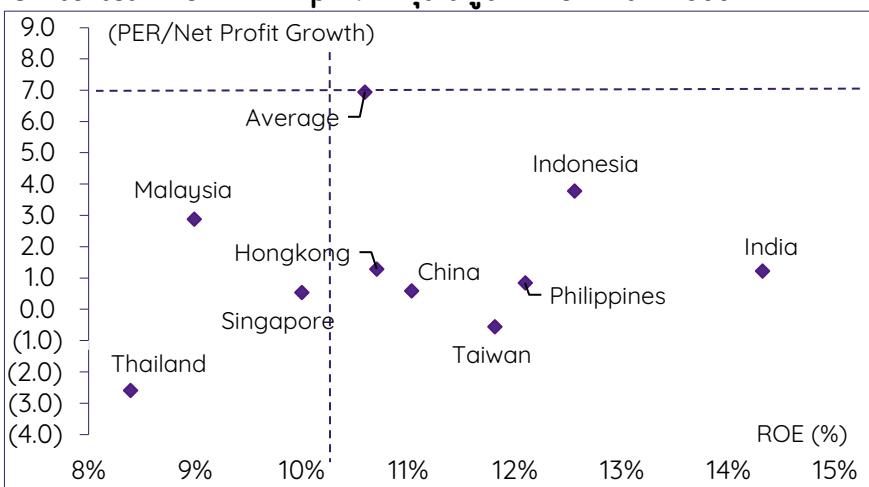
Source: Bloomberg Finance L.P.

% เปลี่ยนแปลงประมาณการกำไรตลาดหุ้นไทย

-1M -3M

% change (0.41) (5.06)

Consensus valuation map คาดการณ์ในภูมิภาคเอเชียในปี 2566



Source:Bloomberg Finance L.P., InnovestX Research

อัตราการเติบโตของกำไรและ PER ปี 2566-2567

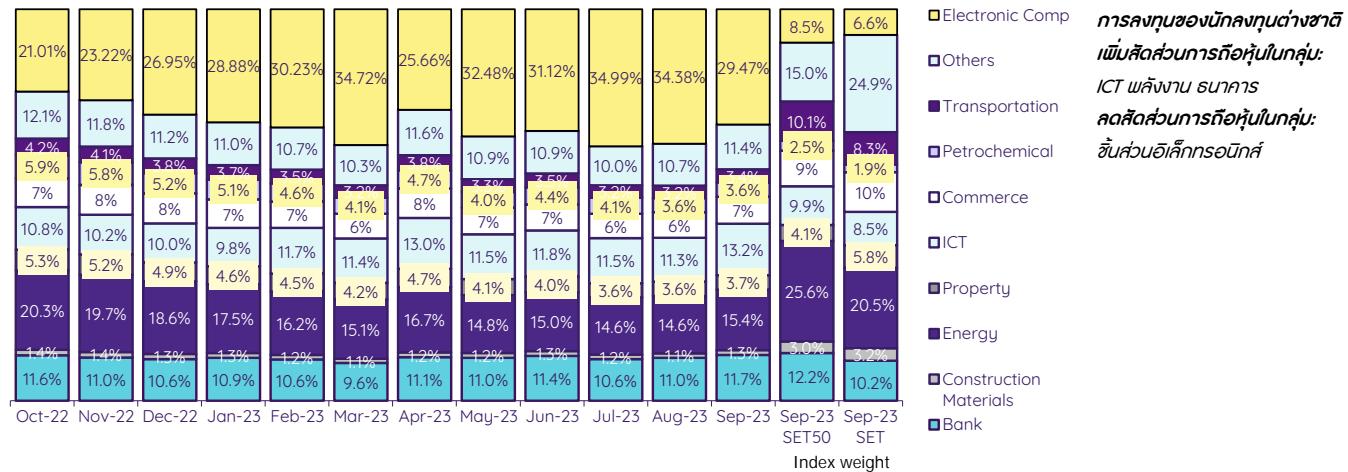
	Profit Growth (%)		PER (x)	
	23F	24F	23F	24F
China	18.8	15.0	11.3	9.8
Hongkong	6.9	9.6	9.0	8.2
India	17.9	22.3	22.1	18.1
Indonesia	3.8	12.2	14.5	12.9
Malaysia	4.9	10.5	14.3	12.9
Philippines	14.0	10.5	11.9	10.7
Singapore	19.4	2.4	10.5	10.3
Taiwan	-33.1	23.4	17.9	14.5
Thailand	-6.5	15.5	16.8	14.5
Average	2.1	17.6	14.3	12.1

การเคลื่อนย้ายเงินทุนของนักลงทุนต่างชาติ

หน้า 9 **InnoVestX**
บริษัทวิเคราะห์เชิงนโยบาย เทคโนโลยี

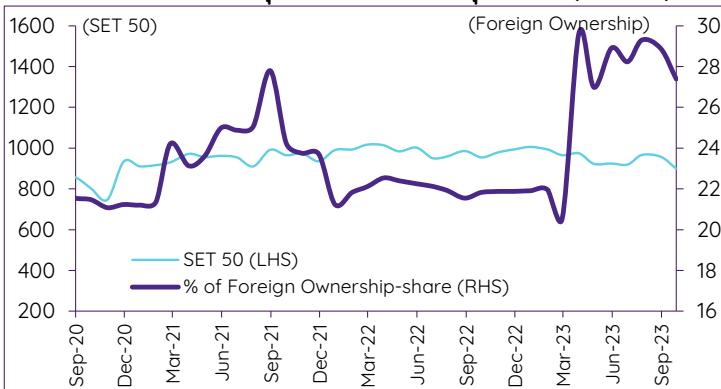
ตุลาคม 2566

สัดส่วนการถือครองของนักลงทุนต่างชาติแบ่งตามกลุ่มธุรกิจเทียบกับ SET50 และ SET



Source: SET and InnoVestX Research

การประเมิน % การถือครองหุ้นใน SET50 ของนักลงทุนต่างชาติ (รายเดือน)



Source: SET and InnoVestX Research

Performance ของดัชนีตลาดที่สำคัญในภูมิภาคอาเซียน

	29/09/23	31/08/23	% Change (MoM)
PCOMP	6,321	6,175	2.4
JCI	6,940	6,953	(0.2)
FBMKLCI	1,424	1,452	(1.9)
SET	1,471	1,566	(6.0)
ASEAN4			(1.4)
SENSEX	65,828	64,831	1.5
FSSTI	3,217	3,233	(0.5)
TWSE	16,354	16,635	(1.7)
HSCEI	6,148	6,332	(2.9)
HSI	17,810	18,382	(3.1)
KOSPI	2,465	2,556	(3.6)
Other Asean			(1.7)

Source: Bloomberg Finance L.P.

เม็ดเงินลงทุนในตลาดหุ้นอาเซียนของนักลงทุนต่างชาติ

(US\$m)	2019	2020	2021	2022	May-23	Jun-23	Jul-23	Aug-23	Sep-23	YTD
Indonesia	3,465	(3,220)	2,688	4,267	109	(293)	182	(1,319)	(263)	(310)
Philippines	(240)	(2,513)	(5)	(1,245)	(81)	97	334	(131)	(464)	(729)
Taiwan	9,447	(15,605)	(15,865)	(44,007)	5,205	625	(2,994)	(4,549)	(5,885)	(2,180)
Thailand	(1,496)	(8,287)	(1,632)	5,960	(967)	(263)	(361)	(443)	(616)	(4,527)
South Korea	924	(20,082)	(23,009)	(9,665)	3,114	(1,256)	627	(570)	(1,694)	6,308
India	14,234	23,373	3,761	(17,016)	5,008	6,717	4,140	1,726	(1,928)	15,104
Vietnam	284	(674)	(2,536)	1,094	(131)	(16)	(36)	(111)	(186)	(345)
Emerging Asia	26,619	(27,007)	(36,598)	(60,612)	12,258	5,612	1,891	(5,395)	(11,035)	13,322
Japan	(28)	(65,727)	29,678	2,350	17,709	15,211	5,096	(8,070)	(33,246)	10,664
Emerging Asia+Japan	26,591	(92,735)	(6,919)	(58,262)	29,967	20,823	6,987	(13,465)	(44,281)	23,986
Thailand/EM	5.0%	11.2%	3.3%	7.2%	6.6%	2.8%	4.2%	5.0%	5.6%	15.3%
Thailand/Total	5.0%	5.9%	2.1%	7.0%	3.0%	1.1%	2.6%	2.6%	1.4%	11.3%

Source: Bloomberg Finance L.P. (ณ วันที่ 29 ก.ย. 2566)

*อัปเดต กลางอาทิตย์ เป็นข้อมูล ณ วันที่ 27 ก.ย. 2566 / ที่ปรับ เป็นข้อมูล ณ วันที่ 22 ก.ย. 2566 / ได้อัปเดต เป็นข้อมูล ณ วันที่ 28 ก.ย. 2566

ตุลาคม 2566

หุ้น 10 อันดับแรกที่มี Core PER ปี 2566 ต่ำที่สุด (เพิ่ม)

หุ้น	ราคา (บาท)	Core PER(x)
1 SPALI	20.10	5.6
2 AP	11.80	6.0
3 BANPU	8.00	6.7
4 KKP	55.25	6.7
5 KTB	19.00	6.8
6 EGCO	121.00	6.9
7 BCP	41.00	6.9
8 ESSO	9.90	7.1
9 ORI	9.95	7.1
10 KBANK	126.00	7.3

หุ้น 10 อันดับแรกที่มี ROE ปี 2566 สูงที่สุด (%)

หุ้น	ราคา (บาท)	ROE(%)
1 COM7	31.25	43.1
2 TQM	33.50	33.0
3 ADVANC	228.00	32.4
4 INTUCH	73.75	31.6
5 BH	268.00	30.5
6 NEX	11.30	30.1
7 DELTA	82.75	28.2
8 HMPRO	12.50	26.7
9 MEGA	44.50	24.6
10 KTC	44.00	22.2

หุ้น 10 อันดับแรกที่มี Core PER/CAGR * ปี 2566 ต่ำที่สุด (เพิ่ม)

หุ้น	ราคา (บาท)	Core PER/CAGR
1 EGCO	121.00	0.07
2 NEX	11.30	0.10
3 SINGER	12.50	0.17
4 CENTEL	47.00	0.28
5 BBL	167.50	0.33
6 SCC	301.00	0.41
7 KBANK	126.00	0.53
8 GPSC	44.75	0.54
9 TCAP	50.00	0.55
10 TRUE	7.10	0.61

Source: Bloomberg Finance L.P. (ราคา ณ วันที่ 29 กันยายน 2566)

*EPS growth ปี 2565-2566

หมายเหตุ : จัดอันดับเฉพาะหุ้นในดัชนี SET100 เพิ่มขึ้น

หน้า 10

หุ้น 10 อันดับแรกที่มี P/BV ปี 2566 ต่ำที่สุด (เพิ่ม)

หุ้น	ราคา (บาท)	P/BV(x)
1 STA	14.70	0.46
2 EGCO	121.00	0.50
3 STGT	6.65	0.53
4 IRPC	2.06	0.53
5 PTTGC	34.50	0.53
6 KBANK	126.00	0.56
7 BBL	167.50	0.60
8 BANPU	8.00	0.60
9 RATCH	31.50	0.65
10 KTB	19.00	0.66

หุ้น 10 อันดับแรกที่มี EPS growth ปี 2566 สูงที่สุด (%)

หุ้น	ราคา (บาท)	EPS Growth(%)
1 NEX	11.30	443
2 CENTEL	47.00	302
3 EGCO	121.00	239
4 GPSC	44.75	65
5 SCC	301.00	49
6 BEM	8.30	44
7 CPALL	60.50	40
8 BBL	167.50	40
9 OSP	25.00	40
10 CK	20.80	39

หุ้น 10 อันดับแรกที่มีผลตอบแทนเงินปันผลปี 66 สูงที่สุด (%)

หุ้น	ราคา (บาท)	Dividend yield (%)
1 TISCO	98.75	8.0
2 LH	7.80	7.6
3 ORI	9.95	6.8
4 TCAP	50.00	6.7
5 QH	2.24	6.7
6 SPALI	20.10	6.5
7 SCB	102.50	6.5
8 KKP	55.25	6.1
9 THANI	3.04	5.9
10 AP	11.80	5.8

ตุลาคม 2566

หุ้น 10 อันดับแรกที่มี Core PER ปี 2566 สูงที่สุด (เพิ่ม)

หุ้น	ราคา (บาท)	Core PER(x)
1 CPF	20.70	134.42
2 AOT	69.75	99.22
3 AWC	3.90	82.98
4 DELTA	82.75	59.88
5 JMART	22.80	54.29
6 BTS	7.50	50.68
7 THG	65.25	47.87
8 DOHOME	10.90	47.81
9 STGT	6.65	42.90
10 CBG	82.00	42.44

หุ้น 10 อันดับแรกที่มี ROE ปี 2566 ต่ำที่สุด (%)

หุ้น	ราคา (บาท)	ROE(%)
1 CPF	20.70	0.38
2 STGT	6.65	1.19
3 PTTGC	34.50	1.33
4 JMART	22.80	1.60
5 AWC	3.90	1.87
6 IRPC	2.06	1.89
7 STA	14.70	2.61
8 BTS	7.50	3.48
9 GPSC	44.75	4.03
10 IVL	26.00	4.74

หุ้น 10 อันดับแรกที่มี Core PER/CAGR * ปี 2566 สูงที่สุด (เพิ่ม)

หุ้น	ราคา (บาท)	Core PER/CAGR
1 GLOBAL	16.80	99.0
2 ORI	9.95	45.8
3 AMATA	24.40	19.8
4 LH	7.80	8.0
5 CBG	82.00	7.1
6 KKP	55.25	6.6
7 BDMS	26.75	4.2
8 DELTA	82.75	4.2
9 BTS	7.50	3.8
10 INTUCH	73.75	3.3

Source: Bloomberg Finance L.P. (ราคา ณ วันที่ 29 กันยายน 2566)

*EPS growth ปี 2565-2566

หมายเหตุ : จัดอันดับเฉพาะหุ้นในดัชนี SET100 เพิ่มขึ้น

หุ้น 10 อันดับแรกที่มี P/BV ปี 2566 สูงที่สุด (เพิ่ม)

หุ้น	ราคา (บาท)	P/BV(x)
1 DELTA	82.75	15.19
2 BH	268.00	9.06
3 AOT	69.75	8.92
4 COM7	31.25	8.59
5 ADVANC	228.00	7.54
6 CBG	82.00	7.23
7 TQM	33.50	7.11
8 INTUCH	73.75	6.52
9 HMPRO	12.50	6.35
10 THG	65.25	5.12

หุ้น 10 อันดับแรกที่มี EPS growth ปี 2566 ต่ำที่สุด (%)

หุ้น	ราคา (บาท)	EPS Growth(%)
1 VGI	2.36	(150.0)
2 CPF	20.70	(90.9)
3 PSL	9.70	(80.0)
4 BANPU	8.00	(74.7)
5 STGT	6.65	(73.3)
6 IVL	26.00	(68.5)
7 JMART	22.80	(66.9)
8 STA	14.70	(61.5)
9 CHG	3.26	(60.5)
10 TOP	50.50	(58.2)

หุ้น 10 อันดับแรกที่มีผลตอบแทนเงินปันผลปี 66 ต่ำที่สุด (%)

หุ้น	ราคา (บาท)	Dividend yield (%)
1 AAV	2.58	0.04
2 AWC	3.90	0.49
3 DOHOME	10.90	0.50
4 AOT	69.75	0.54
5 DELTA	82.75	0.66
6 VGI	2.36	0.68
7 SINGER	12.50	0.72
8 CENTEL	47.00	0.87
9 EA	51.00	0.87
10 THG	65.25	0.91

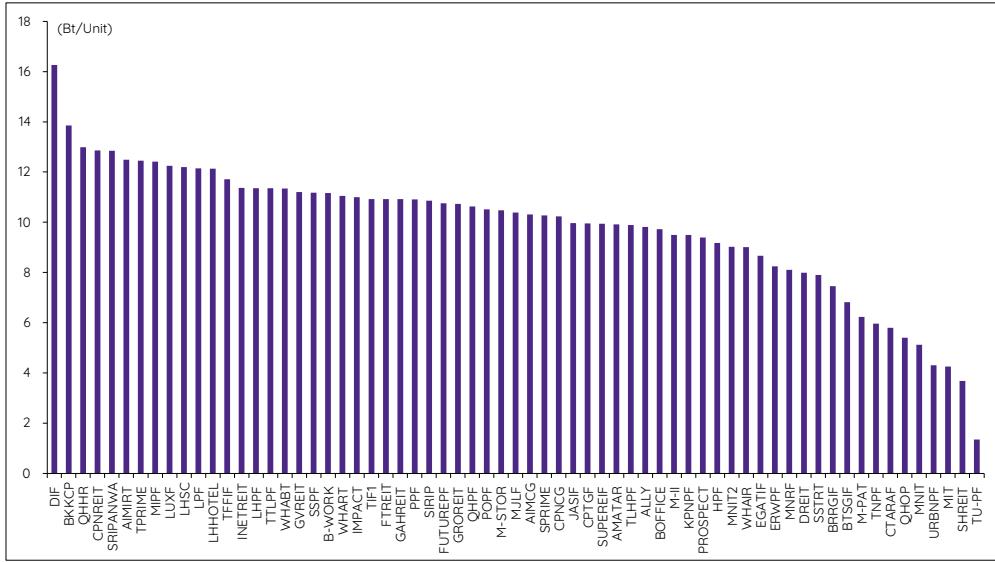
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REIT/กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน

หน้า 12

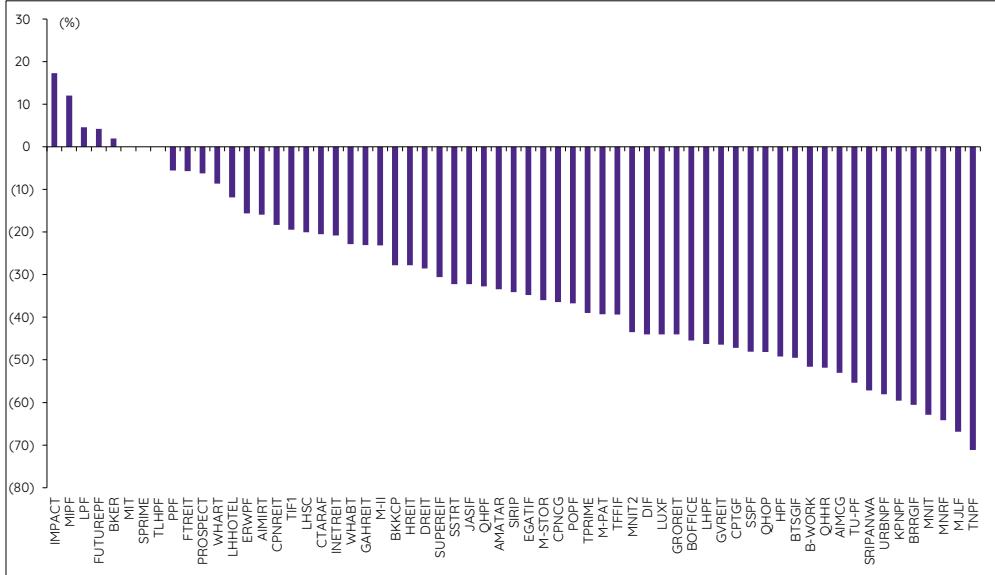
innovest
นิตยสารเพื่อผู้ลงทุน

ภาค 2566

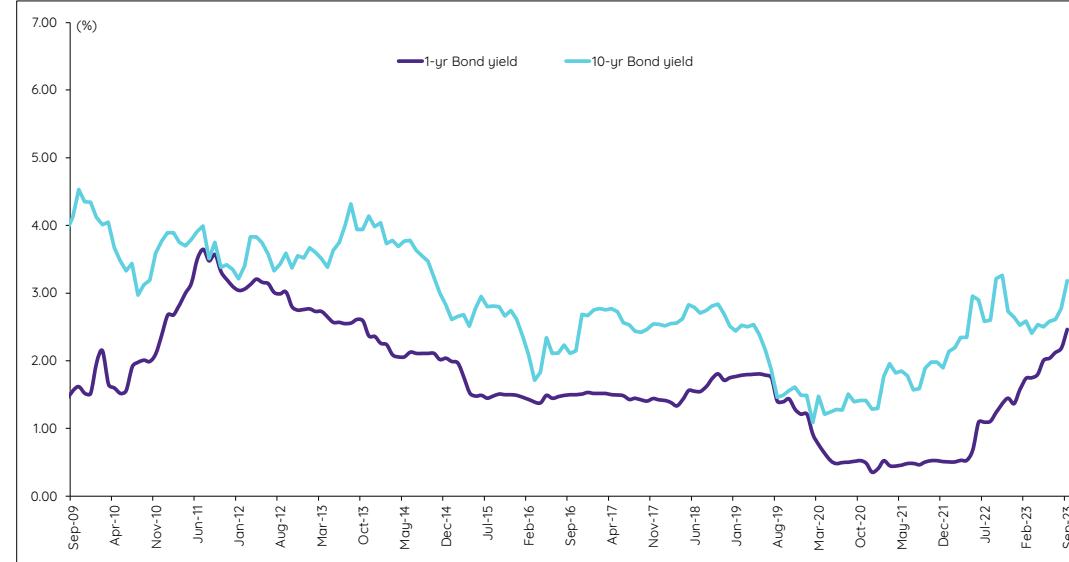
Net asset value



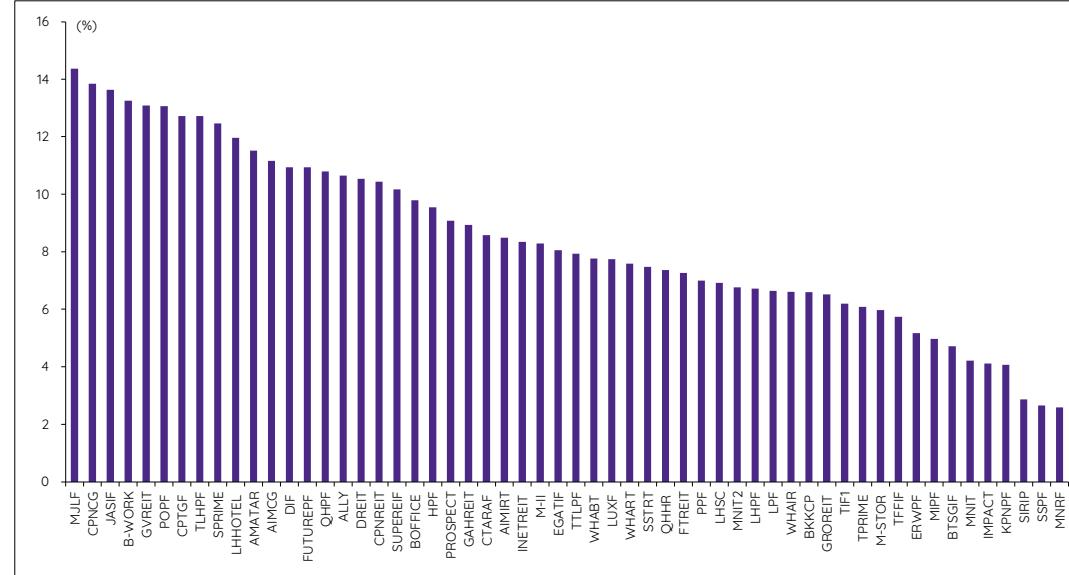
Share price premium (discount) to NAV



1-Yr and 10-Yr bond yield



12-mth Annualized dividend yield



Note: Exclude TU-PF due to abnormal and/or absent in dividend payment

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REIT/กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน

หน้า 15



เดือน 2566

Infrastructure Fund	Mkt cap (Btmn)	Price (Sep 30, 23)	NAV/Share (Aug 31, 23)	Premium/Discount	Trailing Dividend Yields	Expected Dividend Payment			Assets Appraisal Value			Assets	Type	Nature of investment	Asset Summary	Sponsor	Listed Date	Remarks	
						Dividend	Next XD	Period	(Btmn)	Date	Agency								
BRRGIF (Buriram Sugar Group Power Plant Infrastructure Fund)	1,029	2.94	7.46	(60.57)	21.57	n.a.	n.a.	n.a.	1,387	Dec-16	American Appraisal	Buriram Energy (BEC)	Power plant	Right of Net Revenue, Contract expiry Aug 10, 2028 for BEC (appro. 11 years)	BEC Maximum capacity 8MW	Buriram Sugar (BRR)	Aug 7, 2017		
									1,379	Nov-16	15 Business Advisoru	Buriram Power (BPC)		Right of Net Revenue, Contract expiry Apr 6, 2035 for BPC (appro. 18 years)	BPC Maximum capacity 8MW				
									2,173	Nov-16	15 Business Advisory								
BTSGIF (BTS Rail Mass Transit Growth Infrastructure Fund)	19,911	3.44	6.82	(49.53)	4.71	n.a.	n.a.	n.a.	65,400	Mar-16	American Appraisal	BTS SkyTrain System	Mass Transit System	Concession Exp. 2029	23.5km 1) 17km Sukhumvit line from Mo-Chit to On-Nut 2) 6km Chong Nonsi to Saphan Taksin	BTS Group	Apr 19, 13		
EGATIF (North Bangkok Power Plant Block 1 Infrastructure Fund, Electricity Generating Authority of Thailand)	11,783	5.65	6.82	(17.11)	8.05	0.05	Aug-23	Apr - Jun 23	20,956	42,339	Discovery Management	North Bangkok Power Plant	State-owned enterprise			EGAT	Jul 13, 14		
												Block 1 assets							
JASIF (Jasmine Broadband Internet Infrastructure Fund)	37,125	6.75	9.96	(32.26)	13.63	0.23	Mar-24	Jul - Dec 23	55,641	Dec-15	CIT Appraisal	Fiber optic of TTTBB	Telecommunication Infrastructure	Purchasing	1) FOC 800,500 core km (transfer Feb 11,15) 2) FOC 180,000 core km (transfer within 2025)	JAS	Feb 16, 15	1) 80% of total asset lease to TTTBB (exp. Feb 22, 2026) 2) 20% of total asset lease to other clients	
DIF (Digital Telecommunications Infrastructure Fund)	87,705	9.10	16.26	(44.04)	10.94	0.24	Nov-23	Jul - Sep 23	5,040	Mar-15	Discovery Management	Telecommunication Towers (BFKT)	Telecommunication Infrastructure	Leasehold Exp. 2025	1,485 Telecommunication	TRUE	Dec 27, 13		
									20,792	Mar-15	Discovery Management	Fiber Optic Cable ("FOC")	Transmission Grid (BFKT)	Leasehold Exp. 2025	680,400 core-km FOC transmission grid 4,360			Buy-out option upon exp Aug, 2025	
									15,448	Mar-15	Discovery Management	Telecommunications Towers (AWC)		Leasehold Exp. 2025					Buy-out option upon exp Aug, 2025
SUPEREIF (Super Energy Power Plant Infrastructure Fund)	3,554	6.90	9.94	(30.57)	10.17	0.16	Nov-23	Jul - Sep 23	8,111	Sep-18	Knight Frank Chartered	Telecommunication Towers and Infrastructure for mobile telecommunications		Leasehold Exp. 2027	6,000 Telecommunication Towers				
									7,943 - 8,529	Sep-18	Discover Management	Core FOC and Transmission Equipment		Leasehold Exp. 2026	122,690 core-km FOC grid				3,000 towers were delivered by Dec 31, 14 and the remaining 3,000 will be delivered by Dec 31, 15
									18,913	Mar-15	Discovery Management	Telecommunications Towers (AWC)		Leasehold Exp. 2025	338 Telecommunications Towers				73,275 core-km leased back to TUC, while remaining 34,218 core-
TFFIF (Thailand Future Fund)	32,447	7.10	11.71	(39.38)	5.74	0.10	Dec-23	Jul - Sep 23	27,143	Oct-18	American Appraisal (Thailand) (AATL)	Chalong Rat Expressway		Indefinite term.	28.2 km Commercial districts at Lat Phrao District, Rama IX road	EXAT	Oct 31, 2018		
									24,852	Oct-18	15 Business Advisory Limited (15 Biz.)			Revenue has a term of 30 years from Oct 29, 2018	Ramkhamhaeng road				
									26,218	Oct-18	American Appraisal (Thailand) (AATL)	Burapha Witthi Expressway			55 km Ramkhamhaeng University (Bang Na Campus), Assumption University (Bang Na Campus)				
									23,805	Oct-18	15 Business Advisory Limited (15 Biz.)				Huachiew Chalermprakiet University, Megacity Bang Na, Suvannabhumi Inter. Airport, Mueang Mai Bang Phli,				
															Bank Pakong Power Plant, and				

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REIT/กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน

หน้า 17



ฤดูกาล 2566

REIT	Mkt cap (Bttn) (May 31, 23)	Price (Apr 28, 23)	NAV/Share (Apr 28, 23)	Premium/Discount (%) (Apr 28, 23)	Trailing Dividend Yields	Expected Dividend Payment			Assets Appraisal Value			Assets	Type	Nature of investment	Land Size (Rai-Ngan-Sq) (Rai-Ngan-Sq)	Sponsor	Listed Date	Rentable Area (Sqm) (Sqm)	Remarks	
						Dividend	Next XD	Period	(Bttn)	Date	Agency									
DREIT	4,056	5.70	7.98	(28.59)	10.54	0.20	Mar-24	Jul - Dec 23	2,801	Jul-17	Pornsiam Consultant and Service	Dusit Thani Laguna Phuket	Hotel	Freehold	33-2-60.3	Dusit Thani	Dec 15, 17	51,985		
(Dusit Thani Freehold & Leasehold Real Estate Investment Trust)									857	Jul-17	Pornsiam Consultant and Service	Dusit Thani Hua Hin Hotel	Hotel	Leasehold Exp. 2040	63-1-60					
									376	Jul-17	Pornsiam Consultant and Service	Dusit D2 Chiang Mai Hotel	Hotel	Freehold	2-2-65					
GAHREIT	1,474	8.40	10.92	(23.08)	8.93	0.30	Mar-24	Jul - Dec 23	2,079	Feb-17	Knight Frank Chartered	Sheraton Hua Hin Resort & Convention	Hotel	Freehold	273.59	Honor Business	Nov-17	46,205		
(Grande Hospitality Real Estate Investment Trust)																				
GROREIT	2,898	9.20	10.72	(14.22)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	5,245	Feb-21	Knight Frank Chartered (Thailand)	Royal Orchid Sheration Hotel and Tower Project	Hotel	Freehold		ROH	Jul 21, 21	28,112		
(Grande Royal Orchid Hospitality Real Estate Investment Trust With Buy-Back Condition)									5,218	Feb-21	The Valuation & Consultants Co., Ltd									
GVREIT	4,889	6.00	11.19	(46.40)	13.09	0.02	Nov-23	Jul - Sep 23	2,876	Nov-15	Knight Frank Chartered	Park Ventures Ecoplex	Office Building	Leasehold Exp. 2041	5-0-36.2	GOLD	Apr 4, 16	26,313		
(Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust)									2,857	Nov-15	Grand Asset Advisory			Freehold rights over furniture						
									6,502	Nov-15	Knight Frank Chartered	Sathorn Square	Office Building	Sub-leasehold Exp.	5-0-60.3	GOLD		73,181		
									6,551	Nov-15	Grand Asset Advisory			Freehold rights over furniture						
WHAIR	6,173	6.50	9.01	(27.84)	6.61	0.14	Nov-23	Jul - Sep 23	6,926	Jun-16	Grand Asset Advisory	Eastern Seaboard Industrial Estate (Chonburi) Hemaraj Eastern Seaboard	Industrial Estate	Leasehold 30 yr				109,732		
(Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust)									6,944	Jun-16	15 Business Advisory	Hemaraj Chonburi	Industrial Estate	Leasehold 30 yr				41,980		
												Hemaraj Logistics Park 1	Industrial Estate	Leasehold 30 yr				15,660		
												Hemaraj Logistics Park 2	Industrial Estate	Leasehold 30 yr				16,820		
												Hemaraj Logistics Park 4	Industrial Estate	Leasehold 30 yr				50,996		
													Industrial Estate	Leasehold 30 yr				26,126		
IMPACT	19,124	12.90	11.00	17.27	4.11	n.a.	n.a.	n.a.	19,619	Apr-16	American Appraisal	IMPACT Arena	Exhibition and convention center assets	Freehold	192-1-30	IMPACT Exhibition Management	Oct 1, 14	165,606		
(Impact Growth Real Estate Investment Trust)												IMPACT Exhibition								
												IMPACT Forum								
												IMPACT Challenger								
INETREIT									4,496	Nov-20	Asset Advisory	INET-IDC3 Phase 1	Building and its components and system	Freehold		INET	Aug 9, 21	3,900		
(INET Leasehold Real Estate Investment Trust)									4,298	Nov-20	Knight Frank Chartered (Thailand)		Land	Leadhold Exp. Dec 2045	0-1-31					
LHHOTEL	5,756	10.70	12.14	(11.84)	11.96	n.a.	n.a.	n.a.	3,800	Jun-15	Grand Asset Advisory	Grande Centre Point Hotel Terminal 21 Project	Hotel	Freehold & Leasehold	91.44	L&H Property Company Limited	Dec 22, 15	21,090		
(LH Hotel Leasehold Real Estate Investment Trust)									3,850	Jun-15	TAP Valuation			Few Aria 31 2040						
LHSC	4,759	9.75	12.20	(20.07)	6.92	n.a.	n.a.	n.a.	6,335	Aug-15	TAP Valuation	Terminal 21 Shopping	Lifestyle shopping mall	Leasehold Exp. 2040	9-1-44	LH	Dec 26, 14	34,058		
(LH Shopping Centers Leasehold Real Estate Investment Trust)																				
MIT	117	1.20	4.26	(71.80)		n.a.	n.a.	n.a.	1,125	Nov-14	Jones Lang Lasalle (Thailand)	100% stake in APUK Limited	Warehouse / Data center	n.a.	2.68-0-0	n.a.	Dec 23, 15	1,342	Assets Appraisal Value used Exchange rate as of 5 November 2014 was 52.3251 THB/GBP (Source MFC Industrial Real Estate Invesment Trust)	
SPRIME	2,180	4.88	10.27	-5247%	12.46	0.14	Nov-23	Jul - Sep 23	5,202	Sep-18	American Appraisal (Thailand)	Sunflower Complex	Building	Leasehold	5-2-28	Max Future	Jan 23, 19	62,850		
(S Prime Growth Leasehold Real Estate Investment Trust)									5,154	Sep-18	Prefer Appraisal			Exp. 2592						
SRIPANWA	1,535	5.50	12.84	(57.16)		n.a.	n.a.	n.a.	2,149	Mar-16	Nexus Property Consultants	Sri Panwa Hotel	Hotel (Villa); Service Apt.	Leasehold	21-2-55	Charn Issara Residence	Dec 23, 16	45 units		
(Sri Panwa Hospitality Real Estate Investment Trust)									1149	May-16	Knight Frank Chartered		Hotel (Luxury Hotel)	Leasehold	5-1-73	Charn Issara Residence		30 units		
									1232	Sep-16	Nexus Property Consultants		X29 Villa	Exp. Jul 2019	0-3-43.3	Charn Issara Residence		5 units		
SSTRT	1,023	5.35	7.89	(32.21)	7.48	0.20	Mar-24	Jul - Dec 23	822	May-17	Knight Frank	Subsrithai Smart Storage	Warehouse	Freehold	5-3-52.4	Sub Sri Thai	Dec 26, 17	9,277		
(Sub Sri Thai Real Estate Investment Trust)																				
TPRIME	4,161	7.60	12.45	(38.98)	6.08	0.11	Nov-23	Jul - Sep 23	6,233	42,552	Grand Advisory	Exchange Tower	Office	Freehold			Oct 31, 2016	42,888		
(Thailand Prime Property Freehold And Leasehold Real Estate Investment Tr)									6,289	42,552	American Appraisal	Mecury Tower	Office	Leashold Exp. 2035				24,765		

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REIT/กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน

หน้า 18

innovest
หลักทรัพย์อันเนื่องด้วย

ฤดูกาล 2566

REIT	Mkt cap (Btmn)	Price (May 31, 23)	NAV/Share (Apr 28, 23)	Premium/Discount	Trailing Dividend Yields	Expected Dividend Payment			Assets Appraisal Value			Assets	Type	Nature of investment	Land Size (Rai-Ngan-Sq)	Sponsor	Listed Date	Rentable Area (Sqm)	Remarks
						Dividend	Next XD	Period	(Btmn)	Date	Agency								
FTREIT (TICON Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)	31,553	10.30	10.92	(-5.70)	7.26	0.19	Nov-23	Jul - Sep 23	6,372	Apr-14	Knight Frank	71 WH, 27 RBF	Warehouses/RBF	Leasehold	306-2-44.3	TICON, TPARK	Nov 16,15	162,667 207,038	
									6,773	Apr-14	Nexus								
WHABT (Wha Business Complex Freehold And Leasehold Real Estate Investment Trust)	1,768	8.75	11.34	(-22.87)	7.77	0.17	Nov-23	Jul - Sep 23	1,965	May-15	TAP Valuation	SJ Infinite Business Complex	Building	Freehold	3-1-45.5	WHA Corporation Companu Limited	Nov 16,15	21,673	
									1,904	Apr-15	Grand Asset Advisory								
									266	May-15	TAP Valuation								
WHART (WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)	33,057	10.10	11.05	0%	7.59	0.19	Nov-23	Jul - Sep 23	1,033	Apr-15	Knight Frank	WHA Ladkrabang Distribution Center Phase 1 and 2	Warehouse	Freehold	35-0-0	WHA	Dec 18, 14	35,093	If on the date of first investment by Trust, there is no lessee for Phase 2 building, WHA agrees to pay rental at Bt165/sqm/mth for 3
									1,392	Apr-15	Knight Frank								
									1,883	Apr-15	Knight Frank								
									2,342	Jun-15	Bangkok Property Appraisal								
									2,298	Apr-15	Grand Advisory								
									1,184	Jun-15	Bangkok Property Appraisal								
									1,190	Apr-15	Grand Advisory								
									799	Jun-15	Bangkok Property Appraisal								
									803	Apr-15	Grand Advisory								
									2,421	Dec-16	Grand Advisory								
									2,603	Dec-16	Bangkok Property Appraisal								
									1,405	Dec-16	Grand Advisory								
									1,405	Dec-16	Bangkok Property Appraisal								
									1,405	Dec-16	Bangkok Property Appraisal								

Source: SETSMART

การซื้อขายหุ้นของผู้บริหาร

หน้า 20

ตุลาคม 2566

innovest[®]
หลักทรัพย์อิเล็กทรอนิกส์ เอกช

หุบ 20 อันดับแรกที่ผู้บริหารซื้อขายในเดือนกันยายน 2566

ผู้ซื้อสุทธิ

บริษัท	การซื้อขายในเดือนกันยายน			ยอดสะสม 12 เดือนที่ผ่านมา	
	ยอดซื้อขายรวม (หุ้น)	ยอดซื้อสุทธิ (หุ้น)	ราคาเฉลี่ย (บาท/หุ้น)	ยอดซื้อ (ขาย) สุทธิ	% ของจำนวนหุ้นกั้งหมด
SINO	13,498,000	8,600,000	1.90	8,600,000	0.83
MALEE	8,000,000	8,000,000	7.00	91,406,190	16.75
ACC	6,898,200	6,898,200	0.54	21,723,200	1.62
VRANDA	6,337,500	6,262,500	6.70	9,227,500	2.89
PRINC	6,057,400	6,057,400	5.04	35,162,100	0.92
SIRI	5,000,000	5,000,000	1.76	717,922,734	4.36
SGP	4,000,000	4,000,000	8.20	12,000,000	0.65
PCC	1,014,300	1,014,300	3.22	13,050,200	1.06
GUNKUL	1,000,000	1,000,000	3.20	105,900,000	1.19
PHG	600,000	600,000	13.20	2,300,900	0.77
SORKON	600,000	600,000	4.68	922,000	0.29
STA	530,000	530,000	15.64	3,945,000	0.26
UTP	529,000	529,000	11.93	119,307,340	18.35
RT	525,000	525,000	0.95	1,853,000	0.17
TCMC	501,600	501,600	1.71	11,616,000	1.52
MGC	520,000	500,000	8.14	3,882,500	0.35
PRIN	463,300	463,300	2.96	666,100	0.05
SFLEX	450,000	450,000	3.37	1,319,100	0.16
BLC	430,500	430,500	5.68	2,795,200	0.47
KSL	409,100	409,100	2.83	5,036,069	0.11

ผู้ขายสุทธิ

บริษัท	การซื้อขายในเดือนกันยายน			ยอดสะสม 12 เดือนที่ผ่านมา	
	ยอดซื้อขายรวม (หุ้น)	ยอดขายสุทธิ (หุ้น)	ราคาเฉลี่ย (บาท/หุ้น)	ยอดซื้อ (ขาย) สุทธิ	% ของจำนวนหุ้นกั้งหมด
JKN	92,064,175	(92,064,175)	1.17	25,889,731	2.51
SUPER	55,049,500	(45,449,500)	0.49	103,489,800	0.38
NOBLE	27,388,270	(27,388,270)	4.00	(21,316,770)	(1.56)
NOVA	8,685,619	(8,685,619)	11.13	(11,775,519)	(6.93)
SABUY	10,165,000	(4,765,000)	7.75	79,380,300	4.31
CPT	1,059,600	(1,059,600)	0.73	(1,259,600)	(0.14)
SMT	912,000	(912,000)	5.49	443,300	0.05
MICRO	600,000	(600,000)	3.03	(368,400)	(0.04)
HTC	749,600	(371,600)	19.37	(4,400,900)	(1.09)
SVT	320,000	(320,000)	2.84	(3,111,740)	(0.44)
BANPU	300,000	(300,000)	8.10	120,083,600	1.42
KEX	300,000	(300,000)	8.17	(800,000)	(0.05)
ILM	220,000	(220,000)	25.26	(87,900)	(0.02)
CK	200,000	(200,000)	23.00	(400,000)	(0.02)
SLP	150,000	(150,000)	0.41	2,000	0.00
AWC	102,000	(102,000)	4.10	(1,080,102,000)	(3.38)
AH	100,000	(100,000)	34.12	356,900	0.10
DMT	100,000	(100,000)	12.40	1,110,000	0.09
SC	100,000	(100,000)	4.54	(5,735,300)	(0.13)
TU	300,000	(100,000)	14.33	(23,700,000)	(0.51)

ที่มา : SEC

บริษัท	ราคาหุ้น (บาท)		Upside (%)	คำแนะนำ	
	ปัจจุบัน	เป้าหมาย		เก่า	ใหม่
UPGRADE					
AAV	2.58	3.00	16.28	Underperform	Neutral
DOWNGRADE					
-					

การเปลี่ยนแปลงประมาณการ

บริษัท	กำไรปกติ (ล้านบาท)				% เปลี่ยนแปลง	
	2023F		2024F		2023F	2024F
	เก่า	ใหม่	เก่า	ใหม่		
AAV	(815)	(69)	1,332	1,456	92	9
ACE	1,261	1,295	1,757	1,359	3	(23)
AEONTS	3,429	3,160	3,713	3,406	(8)	(8)
BCP	10,299	13,267	9,206	14,389	29	56
BLA	4,095	3,805	5,362	5,461	(7)	2
MTC	5,102	4,741	5,920	5,597	(7)	(5)
SAWAD	5,034	5,008	5,525	5,459	(1)	(1)

Source: InnovestX Research

สรุปการซื้อขายหุ้นผ่าน NVDR

หน้า 22

ตุลาคม 2566

innovest^x
หักภาษี 5% โอนไว เอเชีย

หุ้น 10 อันดับแรกที่มีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือ NVDR มากที่สุด

หุ้น	ณ วันที่ 29 กันยายน 2566		การเปลี่ยนแปลงจากวันที่ 31 สิงหาคม 2566	
	จำนวนหุ้นที่ถือในรูปแบบ NVDR	% ของ NVDR /หุ้นกั้งหมด	จำนวนหุ้นที่ถือในรูปแบบ NVDR	% ของ NVDR /หุ้นกั้งหมด
เพิ่มขึ้นสูงสุด				
1 HTC	23,203,638	5.77	11,204,644	2.79
2 NYT	68,402,013	5.52	32,901,713	2.65
3 ROJNA	67,859,561	3.36	48,097,602	2.38
4 MBK-W1	131,628	3.66	71,460	1.98
5 EFORL-W6	2,990,451	3.97	1,138,500	1.51
6 STEC	72,018,078	4.72	22,262,400	1.46
7 HANA	93,122,509	11.57	11,674,866	1.45
8 BCP	222,599,039	16.17	15,522,817	1.13
9 KCG	8,184,126	1.50	6,099,910	1.12
10 PTTEP	382,648,253	9.64	41,097,529	1.04
ลดลงสูงสุด				
1 DCON-W3	6,222,300	0.78	(30,704,800)	(3.84)
2 MILL-W7	148,722,448	10.71	(33,962,000)	(2.45)
3 MBK-W4	1,816,968	22.63	(192,200)	(2.39)
4 PRAPAT	13,975,659	3.74	(6,708,100)	(1.79)
5 SAWAD	104,664,746	7.62	(24,108,878)	(1.76)
6 RWI-W3	15,959,761	3.49	(7,756,400)	(1.70)
7 PRG-W3	2,431	0.59	(6,234)	(1.52)
8 TMI-W2	6,442,713	1.92	(5,103,900)	(1.52)
9 BANPU	639,908,921	7.57	(127,824,949)	(1.51)
10 LH	1,772,727,637	14.83	(177,217,474)	(1.48)

ที่มา: SET

NVDR ที่มีมูลค่าการซื้อ/ขายสูงสุด 20 อันดับแรกในเดือนกันยายน 2566 (ล้านบาท)

หุ้น	ซื้อสูงสุด	หุ้น	ขายสูงสุด
1 PTTEP	8,796	AOT	(3,335)
2 BDMS	3,749	KBANK	(2,406)
3 ADVANC	1,900	CRC	(1,236)
4 SCB	1,829	LH	(1,126)
5 BCP	716	TOP	(1,111)
6 BGRIM	692	SCGP	(1,054)
7 TRUE	651	SCC	(1,018)
8 OSP	529	SAWAD	(851)
9 JMT	520	BBL	(723)
10 KCE	383	RATCH	(611)
11 CPF	346	EGCO	(591)
12 KTB	345	PTTGC	(558)
13 HANA	329	DELTA	(484)
14 ROJNA	325	AWC	(472)
15 STEC	310	BANPU	(443)
16 WHA	237	CPALL	(423)
17 COM7	233	EA	(408)
18 AMATA	220	PTT	(383)
19 TLI	217	SIRI	(381)
20 GPSC	212	HMPRO	(379)

Source : SET

ณ วันที่ 29 กันยายน 2566

สายงานวิจัย

กรรมการผู้จัดการสายงานวิจัย

สุกิจ อุดมศิริกุล

sukit.udomsirikul@scb.co.th, 0-2949-1035

วิเคราะห์ห้องกรีฟ์

นักวิเคราะห์อาชีว์สกุลยานยนต์ การแพทย์ ก่อสร้าง
ธ.เวช ปายะเกรียงไกร
raweenuch.piyakriengkai@scb.co.th, 0-2949-1002

นักวิเคราะห์อาชีว์สกุลธุรกิจการเงิน

กิตติมา สัตย์พันธ์, CFA
kittima.sattayapan@scb.co.th, 0-2949-1003

นักวิเคราะห์อาชีว์สกุลพานิชย์ อาหาร

ศิริมา ดีสารา, CFA
sirimma.dissara@scb.co.th, 0-2949-1004

นักวิเคราะห์อาชีว์สกุลพัฒนาและปั้นเตอร์เคน

ชัยพัชร ณวัฒน์
chaiapat.thanawattano@scb.co.th, 0-2949-1005

นักวิเคราะห์อาชีว์สกุลอสังหาริมทรัพย์ อาหารและเครื่องดื่ม และสินทรัพย์ดิจิทัล

เติมพร ตันติวัฒน์
termporn.tantivivat@scb.co.th, 0-2949-1020

นักวิเคราะห์อาชีว์สกุลอิชักษ์ เทคโนโลยี และสินทรัพย์ดิจิทัล

กิตติศร พฤติก้าว, CFA, FRM
kittisorn.pruitipat@scb.co.th, 0-2949-1007

นักวิเคราะห์อาชีว์สกุลเวสต์สกุลก่อสร้าง ขึ้นส่วนอิสกิทธอันบักส์ และสินทรัพย์ดิจิทัล

ชัยวัฒน์ วงศ์รัตน์
chaiwat.arsirawichai@scb.co.th, 0-2949-1021

Support Team Division

Office Manager

กันยาธิตน์ ภาวดี

kanyarat.kawiya@scb.co.th, 0-2949-1011

ฐานข้อมูล

สุรีย์พร เจริญจงสุข

sureeporn.charoenchongsuk@scb.co.th, 0-2949-1025

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

สุกัตรา ใจเรือง

supattra.jairew@scb.co.th, 0-2949-1023

แปลและเรียบเรียง

ปองกันิษฐ์ เพ่าเจริญ

pongkanit.paocharoen@scb.co.th

Digital Content

ชลีพร แก้วเจริญ

chuleeporn.kaewcharoen@scb.co.th

Digital Content

ธีรวิทย์ โชคบรรณสาร

theerawit.chokbowonthanasarn@scb.co.th

กรุงเทพฯ – สำนักงานใหญ่

ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า, เลขที่ 18 อาคาร 1 ชั้น 2, เลขที่ 19 อาคาร 3

ชั้น 2 และ 20, ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์: 0-2949-1000

Call Center: 0-2949-1999

กลยุทธ์การลงทุน

นักเครื่องดูราสต์อาชีว์ส

ดร.ปิยะศักดิ์ มาบะสันต์

piyasak.manason@scb.co.th, 0-2949-1037

นักวิเคราะห์อาชีว์สกุลหุ้นขนาดกลางและขนาดเล็ก

ณัฐวรรณ ไตรภูมศักดิ์

natwarin.tripobsakul@scb.co.th, 0-2949-1019

นักวิจัยการลงทุนอาชีว์ส

สุกิจชัย คุ้มวรชัย

sutthichai.kumworachai@scb.co.th, 0-2949-1507

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

จรศศิลป์ วรกิจบำรุง

jarasak.woragidbumrung@scb.co.th, 0-2949-1018

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

เอกศักดิ์ อุ่นภูรรณ์

akasit.aupaiboon@scb.co.th

Offshore Division

นักกลยุทธ์อาชีว์สตคลาดหุ้นไทยและต่างประเทศ

สุกิจชัย ดวงรัตน์ดาญา

sittichai.duangrattanachaya@scb.co.th, 0-2949-1031

ผู้ช่วยนักวิเคราะห์

ธนาวดี รัตน์แสง

tanawadee.rattanasang@scb.co.th

TA/TFEX Division

นักกลยุทธ์อาชีว์สตคลาดหุ้นและตลาดอนุพันธ์

เอกกวิน สุนทราภิชาติ

ekpawin.suntarapichard@scb.co.th, 0-2949-1029

นักกลยุทธ์ตลาดหุ้น ตลาดอนุพันธ์ และ สินทรัพย์ดิจิทัล

พงษ์ ภัคราชญ์

pobchai.phatrawit@scb.co.th, 0-2949-1014