



PSH

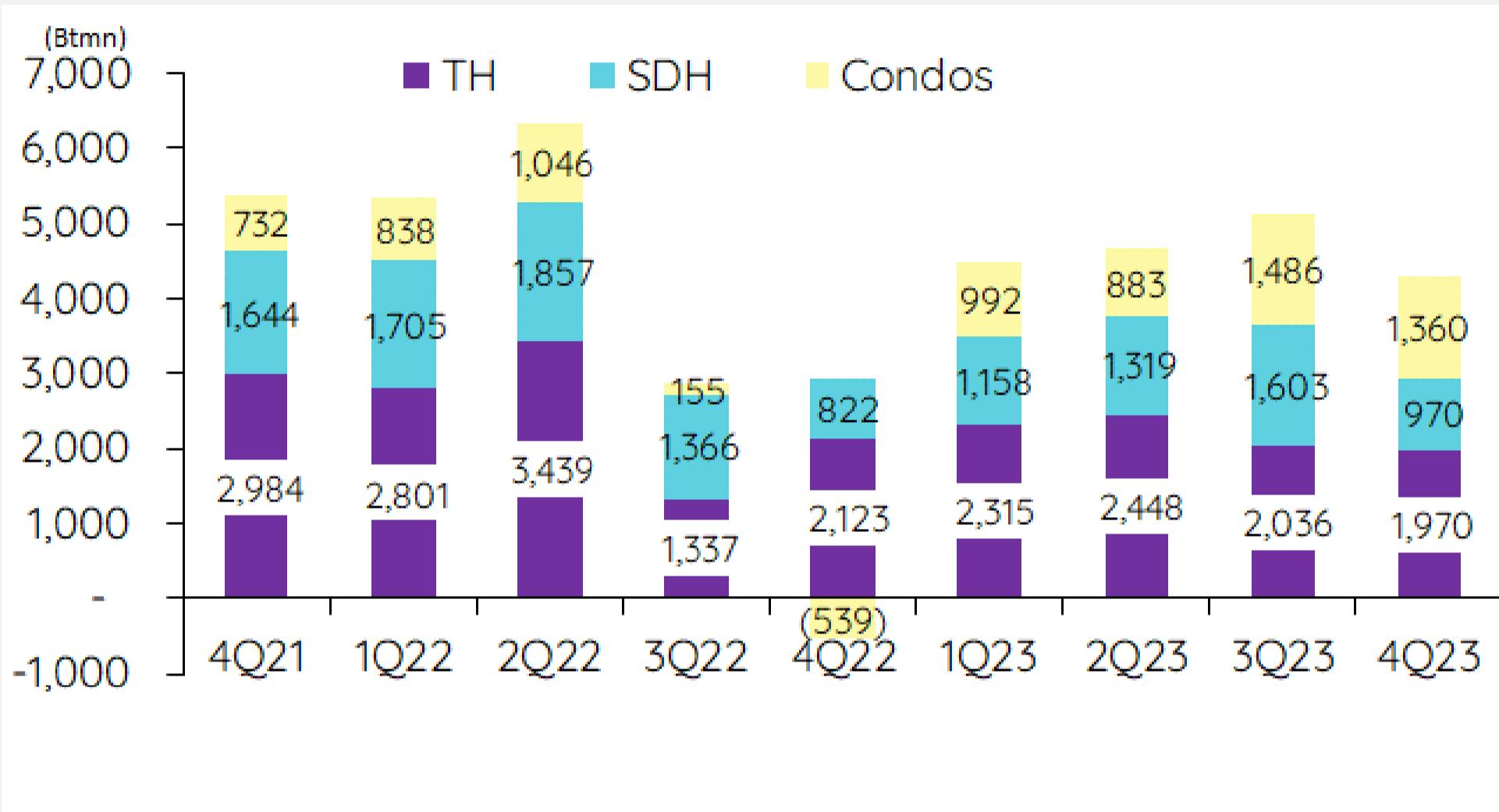
## ยอด presales ปี 2566 โต 9% แต่ต่ำกว่าเป้า 23%

- PSH รายงานยอด presales ปี 2566 ที่ 1.85 หมื่นลบ. (+9%) ต่ำกว่าเป้าที่บริษัทวางไว้ที่ 2.4 หมื่นลบ. อยู่ 23%
- สัดส่วนยอด presales จากทั้งหมดอยู่ที่ 47% (มูลค่าลดลง 10%) บ้านเดี่ยวอยู่ที่ 27% (มูลค่าลดลง 12%) และคอนโดอยู่ที่ 25% (มูลค่าเพิ่มขึ้น 215% จากฐานต่ำ) และมีการยกเลิก presales ล็อตใหญ่ใน 4Q65)
- ใน 4Q66 ยอด presales อยู่ที่ 4.3 พันลบ. (+79% YoY แต่ -16% QoQ) โดยเปิดตัวโครงการใหม่รวม 5 โครงการ; แนวราบ 4 โครงการ มูลค่ารวม 1.8 พันลบ. และคอนโด 1 โครงการ มูลค่ารวม 3.7 พันลบ.
- คอนโดที่เปิดตัวใน 4Q66 คือ Chapter One Spark Charan ซึ่งมีอัตราการขาย 12%
- เรายังคงประมาณการรายได้ปี 2566 ไว้ที่ 2.46 หมื่นลบ. (-24.3%) โดยรายได้จากการก่อสร้างลดลง 8% เราคาดการณ์กำไรสุทธิปี 2566 ที่ 2.49 พันลบ. (-10%) และกำไรปกติที่ 1.67 พันลบ. (-43%)
- เนื่องจากการดำเนินงานหลักอยู่ในประเทศ เราจึงคงคำแนะนำ tactical call สำหรับ PSH ไว้ที่ UNDERPERFORM ด้วยราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 10 บาท/หุ้น อ้างอิง PER เฉลี่ย 9.8 เท่า

เติมพอดีนติวัฒน์  
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์



## Quarterly Presales



Source : PSH and InnovestX



