



AOT

ประเด็นข่าวเรื่องกรมธนารักษ์กำลังปรับปรุงระบบสัญญาเช่าที่ ราชพัสดุใหม่ทั้งหมด => ไม่มีผลกระทบต่อ AOT

เหตุการณ์

AOT: ประเด็นข่าวเรื่องกรมธนารักษ์กำลังปรับปรุงระบบสัญญาเช่าที่ราชพัสดุใหม่ทั้งหมด (ที่มา: ข่าวหุ้น)

ความคิดเห็น

- จากการสอบถามไปยังฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ของ AOT ในเบื้องต้นบริษัทมองว่าจะไม่มีผลกระทบต่อ เพราะจะยังคงยึดข้อตกลงเดิมที่ทำกับกรมธนารักษ์จนถึงปีบัญชี 2575 และหลังจากปี 2575 จะทำการเจรจาเรื่องผลตอบแทนใหม่อีกครั้ง => ดังนั้น ประเมินการกำไร AOT ของเราจะไม่กระทบอย่างมีนัยสำคัญ
- จากข้อมูลในงบการเงิน ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุของ AOT ในพื้นที่เขตการบิน (ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนใหญ่ของการดำเนินงาน) ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์มีการกำหนดในลักษณะระยะยาวถึงปี 2575 แบ่งเป็น
 - สนามบินสุวรรณภูมิ: สำหรับปี 2566 ถึงปี 2575 คิดใน 6.744% ของรายได้ทั้งหมดของโดยไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นในช่วงปีบัญชีนั้น ๆ และกำหนดค่าตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 6.744% ของประมาณการรายได้ของ ทสก.ปี 2566 ถึงปี 2575
 - ท่าอากาศยานดอนเมืองและท่าอากาศยานภูมิภาค: สำหรับปี 2560 ถึงปี 2575 ในอัตรา 5.5% ของรายได้ทั้งหมด โดยไม่หักค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นในช่วงปีบัญชีนั้น ๆ โดยผลประโยชน์ตอบแทนจะต้องไม่ต่ำกว่า 5.5% ของประมาณการรายได้รวมของท่าอากาศยานดอนเมืองและท่าอากาศยานภูมิภาค

ระวีบุษ ปิยะเกรียงไกร

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

InnovestX Research

f X Instagram YouTube Innovestx @Innovestx

innovest^x

