

เอพี (ไทยแลนด์)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์)
จำกัด (มหาชน)

AP

Bloomberg AP TB
Reuters AP.BK



หลักทรัพย์อินโนเวสต์ เอช

4Q66: กำไรเป็นไปตามคาด

AP รายงานกำไรสุทธิ 4Q66 ที่ 1.33 พันลบ. (+15.6% YoY แต่ -21.3% QoQ) เป็นไปตามคาด อัตรากำไรขั้นต้นแข็งแกร่งจากโครงการแนวราบ แต่ค่าใช้จ่าย SG&A สูงขึ้นจากค่าใช้จ่ายการตลาด สำหรับปี 2567 AP ตั้งเป้าเปิดตัวโครงการใหม่ด้วยมูลค่าที่ลดลงหลังจากเปิดตัวโครงการใหม่สูงที่สุดในปี 2566 เพื่อบริหารกระแสเงินสดและสินค้าคงเหลือ ในขณะที่ตั้งเป้าหมาย presales เดิมที่ 10.9% สู่ 5.7 หมื่นลบ. กำจุดสูงสุดใหม่ เรายังคงมุมมองเชิงบวกต่อแนวโน้มกำไรของ AP และคงคำแนะนำ tactical call สำหรับ AP ไว้ที่ “OUTPERFORM” โดยให้ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 15 บาท/หุ้น อ้างอิง PE เฉลี่ย 10 ปีที่ 7.4 เท่า (+0.25SD)

กำไรสุทธิ 4Q66 เป็นไปตามคาด AP รายงานกำไรสุทธิ 4Q66 ที่ 1.33 พันลบ. (+15.6% YoY แต่ -21.3% QoQ) เป็นไปตามคาดและ INXV คาด รายได้อยู่ที่ 9.2 พันลบ. (+5% YoY แต่ -7.8% QoQ) โดย 93% เกิดจากโครงการแนวราบ และ 7% เกิดจากคอนโด โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์อย่างต่อเนื่องที่โครงการ *The City บางนา The City ปิ่นเกล้า-usu 3* และ *Aspire ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์* อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ 36.5% ใกล้เคียงกับที่ราคาการณ์ไว้ที่ 36.8% เทียบกับ 34.9% ใน 4Q65 และ 33.5% ใน 3Q66 โดยได้รับการสนับสนุนจากอัตรากำไรขั้นต้นที่แข็งแกร่งจากโครงการบ้านเดี่ยว เช่น Centro และ City อัตราส่วนค่าใช้จ่าย SG&A/ยอดขายอยู่ที่ 22.9% เนื่องจากมีการเปิดตัวโครงการใหม่ครั้งใหญ่ใน 4Q66 กำไรสุทธิปี 2566 อยู่ที่ 6.05 พันลบ. (+3% YoY) กำจุดสูงสุดใหม่

บริหารอุปทานด้วยการเปิดตัวโครงการใหม่ลดลงในปี 2567 และตั้งเป้าหมาย presales เดิมที่ 10.9% AP วางแผนเปิดตัวโครงการใหม่รวม 48 โครงการ มูลค่า 5.8 หมื่นลบ. (-24%) โดย 79% เป็นโครงการแนวราบ และ 21% เป็นคอนโด โดยจะเปิดตัวโครงการใหม่สูงที่สุดใน 2Q67 ที่ 21 โครงการ มูลค่า 2.77 หมื่นลบ. หรือ 48% ของเป้าหมายเปิดตัวโครงการใหม่ทั้งหมด เรามองบวกต่อการเปิดตัวโครงการใหม่ลดลงในปี 2567 เนื่องจาก AP เปิดตัวโครงการใหม่สูงที่สุดไปแล้วในปี 2566 และมีสินค้าคงเหลือมูลค่าสูงถึง 7.1 หมื่นลบ. ดังนั้นการบริหารสินค้าคงเหลือและกระแสเงินสดจึงเป็นสิ่งสำคัญในปี 2567 เป้าหมาย presales ปี 2567 อยู่ที่ 5.7 หมื่นลบ. (+10.9%) กำจุดสูงสุดใหม่ โดย 67% เกิดจากโครงการแนวราบ (มูลค่าเพิ่มขึ้น 16%) และ 33% เกิดจากคอนโด (มูลค่าทรงตัว YoY)

คงประมาณการปี 2567 โดยคาดว่ากำไรสุทธิจะกำจุดสูงสุดใหม่อีกครั้ง AP มี backlog มูลค่า 3.71 หมื่นลบ. ในปัจจุบัน โดย 67% จะรับรู้เป็นรายได้ในปี 2567 และที่เหลือจะรับรู้เป็นรายได้ในปี 2568-2569 เมื่อจำแนกตามกลุ่มผลิตภัณฑ์ พบว่า backlog 43% เป็นโครงการแนวราบ 48% เป็นคอนโดรวมกัน และ 9% เป็นคอนโดของ AP ณ วันที่ 11 ก.พ. 2567 AP ทำยอด presales ได้แล้วที่ 3.5 พันลบ. (-19.3%) คิดเป็น 6% ของเป้าหมาย ดังนั้นเราจึงคงประมาณการรายได้ปี 2567 ไว้ที่ 4.2 หมื่นลบ. (+10.5%) โดยมี secured revenue แล้วที่ 51% ในขณะที่คาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นจะลดลงสู่ระดับปกติหลังจากมีกำไรจากการโอนกลับต้นทุนในปี 2566 เราคาดการณ์กำไรสุทธิปี 2567 ที่ 6.3 พันลบ. (+4.8%) กำจุดสูงสุดใหม่อีกครั้ง

ปัจจัยเสี่ยงและความกังวล: อัตราดอกเบี้ยและอัตราการผลิตสินเชื่อที่สูงขึ้น และการบริหารสินค้าคงเหลือหลังจากเปิดตัวโครงการใหม่จำนวนมากในปี 2566

คงคำแนะนำ OUTPERFORM เรายังคงมุมมองเชิงบวกต่อแนวโน้มกำไรของ AP และคงคำแนะนำ tactical call ไว้ที่ “OUTPERFORM” โดยให้ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 15 บาท/หุ้น อ้างอิง PE เฉลี่ย 10 ปีที่ 7.4 เท่า (+0.25SD) เงินปันผลปี 2566 อยู่ที่ 0.70 บาท/หุ้น (XD 8 พ.ค. 2567) คิดเป็นอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผล 6.4%

Forecasts and valuation

Year to 31 Dec	Unit	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Revenue	(Btmn)	38,539	38,045	42,048	45,470	48,470
EBITDA	(Btmn)	7,442	7,852	8,171	8,647	9,156
Core Profit	(Btmn)	5,877	6,054	6,342	6,765	7,187
Reported Profit	(Btmn)	5,877	6,054	6,342	6,765	7,187
Core EPS	(Bt)	1.87	1.92	2.02	2.15	2.28
DPS	(Bt)	0.65	0.70	0.71	0.75	0.80
P/E, core	(x)	5.8	5.7	5.4	5.1	4.8
EPS growth, core	(%)	29.4	3.0	4.8	6.7	6.2
P/BV, core	(x)	0.9	0.8	0.8	0.7	0.6
ROE	(%)	17.0	15.6	14.8	14.3	13.9
Dividend yield	(%)	6.0	6.4	6.5	6.9	7.3
EBITDA growth	(%)	26.2	5.5	4.1	5.8	5.9

Source: InnovestX Research

Tactical: OUTPERFORM (3-month)

Stock data

Last close (Feb 20) (Bt)	10.90
Target price (Bt)	15.00
Mkt cap (Btmn)	34.29
Mkt cap (US\$mn)	953

Beta	H
Mkt cap (%) SET	0.20
Sector % SET	5.99
Shares issued (mn)	3,146
Par value (Bt)	1.00
12-m high / low (Bt)	12.8 / 10.1
Avg. daily 6m (US\$mn)	2.83
Foreign limit / actual (%)	30 / 22
Free float (%)	70.0
Dividend policy (%)	≤ 50

Share performance

(%)	1M	3M	12M
Absolute	(2.7)	(2.7)	(13.5)
Relative to SET	(2.6)	0.3	4.5

Source: SET, InnovestX Research

2023 Sustainability / 2022 ESG Score

SET ESG Ratings	AA
-----------------	----

ESG Bloomberg Rank in the sector

ESG Score Rank	15/59
Environmental Score Rank	15/59
Social Score Rank	15/59
Governance Score Rank	3/59

ความคิดเห็นเกี่ยวกับ ESG

AP ได้รับการประเมินหุ้นยังขึ้น “SET ESG Ratings” ในระดับ “AA” ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ AP มีความมุ่งมั่นในการดำเนินการตามเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมอย่างชัดเจน และติดตามการบริหารความเสี่ยงผ่านแผนบริหารความเสี่ยง (mitigation plan) และดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (KRI)

Source: Bloomberg Finance L.P.

นักวิเคราะห์

ตีพิมพ์ ตันติวิวัฒน์

นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐาน

ด้านหลักทรัพย์

0-2949-1020

temporn.tantivivat@scb.co.th

มุมมองของเราเกี่ยวกับ ESG

สำหรับ SET ESG Ratings (4 ระดับ: AAA, AA, A และ BBB) รวม 193 บริษัท AP อยู่ในระดับ “AA” ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นๆ ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ โดยได้รับการสนับสนุนจากแนวปฏิบัติด้านความยั่งยืนที่ครอบคลุมด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) สำหรับการบูรณาการการบริหารจัดการความเสี่ยง AP ได้ศึกษาและนำเครื่องมือการบริหารความเสี่ยงที่หลากหลายมาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจ ได้แก่ การกำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ การประเมินและจัดลำดับความสำคัญของปัจจัยความเสี่ยงตามแผนที่ความเสี่ยง และติดตามการบริหารความเสี่ยงผ่านแผนบริหารความเสี่ยง (mitigation plan) และดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator: KRI) ความเสี่ยงจาก ESG: ในการพัฒนาโครงการ AP ยื่นขอ EIA (การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ทั้งโครงการแนวราบและคอนโด ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม AP วางแผนมุ่งเน้นลดความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการแนวราบเพิ่มโดยใช้พลังงานสีเขียว (พลังงานแสงอาทิตย์) ให้มากขึ้น และการบริหารจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

คะแนนการเปิดเผยข้อมูลด้าน ESG

Bloomberg ESG Score	34.26 (2022)	CG Rating	DJSI	SETESG	SET ESG Ratings	
Rank in Sector	15/59	AP	5	No	Yes	AA

Source: Thai Institute of Directors (IOD), SET

ประเด็นที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม (E)

- ทุกโครงการของ AP ที่มีขนาดและจำนวนพื้นที่ใช้สอยที่อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายจะต้องทำการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment (EIA) ตามข้อกำหนด
- กำหนดนโยบายดำเนินกลยุทธ์และแนวทางที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมดังนี้
 - 1) การรับมือกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ
 - 2) มลพิษทางอากาศ
 - 3) การอนุรักษ์ทรัพยากรและการบริหารจัดการทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ
 - 4) พัฒนาวัสดุก่อสร้างและผลิตภัณฑ์
 - 5) การบริหารจัดการของเสีย

ประเด็นที่เกี่ยวข้องกับสังคม (S)

- AP ตระหนักถึงความสำคัญของกิจกรรมเพื่อสังคม การมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนและสังคม สังคม และสิ่งแวดล้อม สะท้อนจากค่านิยมขององค์กร คือ Put People First, Build Together, Progress with Purpose, Go beyond และ Be Innovative ที่ให้คุณค่ากับทรัพยากรมนุษย์ เปิดโอกาสในการเรียนรู้ สร้างคุณค่า และพัฒนาไปสู่การเป็นนวัตกรรม

ประเด็นที่เกี่ยวข้องกับธรรมาภิบาล (G)

- AP เป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition: CAC) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตตั้งแต่ปี 2559
- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน และกรรมการบริหาร 2 ท่าน โดยสัดส่วนของกรรมการอิสระคิดเป็นร้อยละ 60 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด
- จากผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2564 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ผลคะแนนของ AP อยู่ในระดับ ดีเลิศ (Excellent)

ESG Disclosure Score

	2021	2022
ESG Disclosure Score	34.26	34.26
Environment	1.75	1.75
Emissions Reduction Initiatives	No	No
Climate Change Policy	No	No
Waste Reduction Policy	Yes	Yes
Environmental Supply Chain Management	No	No
Water Policy	Yes	Yes
Social	13.48	13.48
Human Rights Policy	Yes	Yes
Policy Against Child Labor	Yes	Yes
Consumer Data Protection Policy	No	No
Equal Opportunity Policy	Yes	Yes
Business Ethics Policy	Yes	Yes
Anti-Bribery Ethics Policy	Yes	Yes
Lost Time Incident Rate - Employees	—	—
Fair Remuneration Policy	No	No
Number of Employees - CSR	2,589	2,878
Governance	87.36	87.36
Size of the Board	13	13
Number of Executives / Company Managers	17	17
Number of Non Executive Directors on Board	7	7
Number of Board Meetings for the Year	10	11
Board Meeting Attendance Pct	98	99
Size of Compensation Committee	5	5
Num of Independent Directors on Compensation Cmte	3	3
Number of Compensation Committee Meetings	2	2

Source: Bloomberg Finance L.P.

Disclaimer

การจัดทำข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Environmental Social Governance หรือ ESG) เป็นการนำข้อมูลและเปิดเผยโดยบริษัท Bloomberg ซึ่งมีการทำข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม ด้านสังคม และด้านธรรมาภิบาล อาทิเช่น ข้อมูลการใช้พลังงานที่สะท้อนต้นทุน ความเสี่ยงในการพึ่งพาพลังงานของธุรกิจ ความเสี่ยงด้านการทำงานที่อาจจะเกิดจากอุบัติเหตุ รวมถึงสัดส่วนของคณะกรรมการบริหาร ตั้งแต่ปี 2010 และขึ้นอยู่กับวิธีการเปิดเผยข้อมูลของแต่ละบริษัท

Financial statement

Profit and Loss Statement

FY December 31	Unit	2019	2020	2021	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Total revenue	(Btmn)	23,802	29,888	31,794	38,539	38,045	42,048	45,470	48,470
Cost of goods sold	(Btmn)	15,627	20,458	21,483	25,475	24,148	27,452	29,897	31,869
Gross profit	(Btmn)	8,176	9,430	10,311	13,064	13,897	14,596	15,574	16,601
SG&A	(Btmn)	5,443	6,160	5,828	7,248	7,520	7,569	8,081	8,606
Other income	(Btmn)	152	64	184	161	186	6	91	97
Interest expense	(Btmn)	247	367	255	104	261	321	287	287
Pre-tax profit	(Btmn)	2,636	2,968	4,413	5,873	6,303	6,713	7,297	7,805
Corporate tax	(Btmn)	581	690	869	1,230	1,304	1,299	1,386	1,472
Equity a/c profits	(Btmn)	1,009	1,948	999	1,233	1,055	928	854	854
Minority interests	(Btmn)	0	(1)	(0)	(1)	(0)	0	0	0
Core profit	(Btmn)	3,064	4,227	4,543	5,877	6,054	6,342	6,765	7,187
Extra-ordinary items	(Btmn)	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Profit	(Btmn)	3,064	4,227	4,543	5,877	6,054	6,342	6,765	7,187
EBITDA	(Btmn)	3,984	5,513	5,896	7,442	7,852	8,171	8,647	9,156
Core EPS	(Bt)	0.97	1.34	1.44	1.87	1.92	2.02	2.15	2.28
Net EPS	(Bt)	0.97	1.34	1.44	1.87	1.92	2.02	2.15	2.28
DPS	(Bt)	0.40	0.45	0.50	0.65	0.70	0.71	0.75	0.80

Balance Sheet

FY December 31	Unit	2019	2020	2021	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Total current assets	(Btmn)	51,470	49,897	50,953	58,889	74,572	59,732	62,290	68,640
Total fixed assets	(Btmn)	7,323	8,827	9,456	9,338	9,372	8,476	8,687	8,872
Total assets	(Btmn)	58,794	58,724	60,409	68,227	83,944	68,207	70,977	77,512
Total loans	(Btmn)	32,108	27,653	25,573	27,526	39,474	19,299	19,174	17,299
Total current liabilities	(Btmn)	17,057	13,256	12,439	15,539	21,329	10,855	7,886	10,667
Total long-term liabilities	(Btmn)	15,441	16,204	15,546	15,959	21,877	12,472	13,665	12,600
Total liabilities	(Btmn)	32,498	29,460	27,986	31,499	43,206	23,327	21,551	23,267
Paid-up capital	(Btmn)	3,146	3,146	3,146	3,146	3,146	3,146	3,146	3,146
Total equity	(Btmn)	26,313	29,281	32,442	36,747	40,757	44,900	49,445	54,265
BVPS	(Bt)	8.36	9.31	10.31	11.68	12.96	14.27	15.72	17.25

Cash Flow Statement

FY December 31	Unit	2019	2020	2021	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Core Profit	(Btmn)	3,064	4,227	4,543	5,877	6,054	6,342	6,765	7,187
Depreciation and amortization	(Btmn)	92	231	229	232	234	209	209	209
Operating cash flow	(Btmn)	(5,347)	9,165	3,061	(623)	(8,456)	19,721	1,641	6,281
Investing cash flow	(Btmn)	(1,107)	175	(368)	(46)	(423)	853	(215)	(214)
Financing cash flow	(Btmn)	6,074	(5,351)	(3,386)	273	9,270	(20,862)	(1,720)	(3,868)
Net cash flow	(Btmn)	(381)	3,990	(692)	(396)	391	(288)	(294)	2,199

Key Financial Ratios

FY December 31	Unit	2019	2020	2021	2022	2023	2024F	2025F	2026F
Gross margin	(%)	34.3	31.6	32.4	33.9	36.5	34.7	34.3	34.3
Operating margin	(%)	11.5	10.9	14.1	15.1	16.8	16.7	16.5	16.5
EBITDA margin	(%)	16.7	18.4	18.5	19.3	20.6	19.4	19.0	18.9
EBIT margin	(%)	12.1	11.2	14.7	15.5	17.3	16.7	16.7	16.7
Net profit margin	(%)	12.9	14.1	14.3	15.3	15.9	15.1	14.9	14.8
ROE	(%)	12.1	15.2	14.7	17.0	15.6	14.8	14.3	13.9
ROA	(%)	5.7	7.2	7.6	9.1	8.0	8.3	9.7	9.7
Net gearing	(x)	1.2	0.9	0.7	0.7	0.9	0.4	0.4	0.3
Interest coverage	(x)	0.3	0.7	0.9	0.9	0.6	1.9	2.4	2.9
Debt service coverage	(x)	41.0	33.5	34.5	35.0	36.5	35.0	35.0	35.0
Payout Ratio	(%)	34.3	31.6	32.4	33.9	36.5	34.7	34.3	34.3

Financial statement

Profit and Loss Statement

FY December 31	Unit	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23
Total revenue	(Btmn)	10,849	9,862	8,982	8,846	9,409	9,282	10,068	9,287
Cost of goods sold	(Btmn)	7,233	6,550	5,937	5,756	5,964	5,796	6,495	5,893
Gross profit	(Btmn)	3,616	3,313	3,046	3,090	3,445	3,486	3,572	3,394
SG&A	(Btmn)	1,709	1,715	1,805	2,020	1,853	1,725	1,818	2,125
Other income	(Btmn)	4	(77)	121	113	33	(73)	11	215
Interest expense	(Btmn)	28	14	18	45	76	81	49	56
Pre-tax profit	(Btmn)	1,883	1,508	1,345	1,138	1,549	1,608	1,717	1,429
Corporate tax	(Btmn)	400	312	251	267	309	353	338	305
Equity a/c profits	(Btmn)	247	378	324	284	238	289	317	211
Minority interests	(Btmn)	(0)	(0)	0	1	(0)	0	(0)	0
Core profit	(Btmn)	1,730	1,574	1,418	1,155	1,478	1,544	1,696	1,335
Extra-ordinary items	(Btmn)	0	0	0	0	0	0	0	0
Net Profit	(Btmn)	1,730	1,574	1,418	1,155	1,478	1,544	1,696	1,335
EBITDA	(Btmn)	2,228	1,972	1,757	1,539	1,934	2,049	2,157	1,770
Core EPS	(Bt)	0.55	0.50	0.45	0.37	0.47	0.49	0.54	0.42
Net EPS	(Bt)	0.55	0.50	0.45	0.37	0.47	0.49	0.54	0.42

Balance Sheet

FY December 31	Unit	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23
Total current assets	(Btmn)	51,237	52,957	54,451	58,889	65,704	69,609	72,331	74,572
Total fixed assets	(Btmn)	9,636	9,512	9,212	9,338	9,458	9,567	9,638	9,372
Total assets	(Btmn)	60,873	62,469	63,664	68,227	75,162	79,176	81,969	83,944
Total Loans	(Btmn)	19,748	20,404	20,390	22,896	27,989	32,324	33,327	34,364
Total current liabilities	(Btmn)	9,134	13,794	13,291	15,539	20,621	21,167	21,336	21,329
Total long-term liabilities	(Btmn)	17,586	14,519	14,799	15,959	16,335	20,304	21,231	21,877
Total liabilities	(Btmn)	26,720	28,313	28,090	31,499	36,956	41,471	42,567	43,206
Paid-up capital	(Btmn)	3,146	3,146	3,146	3,146	3,146	3,146	3,146	3,146
Total equity	(Btmn)	34,172	34,174	35,592	36,747	38,226	37,725	39,422	40,757
BVPS	(Bt)	10.86	10.86	11.31	11.68	12.15	11.99	12.53	12.96

Cash Flow Statement

FY December 31	Unit	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23
Core Profit	(Btmn)	1,730	1,574	1,418	1,155	1,478	1,544	1,696	1,335
Depreciation and amortization	(Btmn)	70	73	70	73	71	71	74	75
Operating cash flow	(Btmn)	2,476	2,832	1,317	(1,904)	(3,807)	(7,303)	(7,300)	(10,836)
Investing cash flow	(Btmn)	62	519	1,171	1,348	(13)	(1,222)	(1,028)	(228)
Financing cash flow	(Btmn)	(1,759)	(2,581)	(2,585)	136	5	9,583	10,605	11,454
Net cash flow	(Btmn)	779	770	(98)	(420)	(3,815)	1,058	2,277	391

Key Financial Ratios

FY December 31	Unit	1Q22	2Q22	3Q22	4Q22	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23
Gross margin	(%)	33.3	33.6	33.9	34.9	36.6	37.6	35.5	36.5
Operating margin	(%)	17.6	16.2	13.8	12.1	16.9	19.0	17.4	13.7
EBITDA margin	(%)	20.5	20.0	19.6	17.4	20.6	22.1	21.4	19.1
EBIT margin	(%)	19.9	19.3	18.8	16.6	19.8	21.3	20.7	18.3
Net profit margin	(%)	15.9	16.0	15.8	13.1	15.7	16.6	16.9	14.4
ROE	(%)	20.8	18.4	16.3	12.8	15.8	16.3	17.6	13.3
ROA	(%)	11.4	10.2	9.0	7.0	8.2	8.0	8.4	6.4
Net gearing	(x)	0.5	0.5	0.5	0.6	0.7	0.8	0.8	0.8
Interest coverage	(x)	80.7	145.2	98.4	34.3	25.5	25.4	44.3	31.7
Debt service coverage	(x)	3.1	1.2	1.1	0.8	0.6	0.6	0.6	0.5

Figure 1: Earnings Review

FY December 31	4Q22	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	YoY%Chg	QoQ%Chg	2022	2023	% Chg
Sales	8,846	9,409	9,282	10,068	9,287	5.0%	-7.8%	38,539	38,045	-1.3%
Costs of Sales	(5,756)	(5,964)	(5,796)	(6,495)	(5,893)	2.4%	-9.3%	(25,475)	(24,148)	-5.2%
Gross Profit	3,090	3,445	3,486	3,572	3,394	9.8%	-5.0%	13,064	13,897	6.4%
SG&A Expense	(2,020)	(1,853)	(1,725)	(1,818)	(2,125)	5.2%	16.9%	(7,248)	(7,520)	3.8%
EBIT	1,070	1,592	1,761	1,755	1,269	18.6%	-27.7%	5,816	6,377	9.6%
Depreciation Expense	58	57	58	59	60	3.0%	1.6%	232	234	0.7%
EBITDA	1,128	1,649	1,819	1,814	1,329	17.8%	-26.7%	6,048	6,611	9.3%
Interest Expense	(45)	(76)	(81)	(49)	(56)	24.2%	14.6%	(104)	(261)	150.8%
Other Income (Expense)	18	33	108	22	191	951.4%	763.0%	167	354	111.7%
Pre-tax Profit	1,138	1,549	1,608	1,717	1,429	25.6%	-16.8%	5,873	6,303	7.3%
Corporate Tax	(267)	(309)	(353)	(338)	(305)	14.1%	-9.9%	(1,230)	(1,304)	6.0%
Pre-exceptional Profit	871	1,240	1,256	1,380	1,124	29.1%	-18.5%	4,644	4,999	7.7%
JV sharing	284	238	289	317	211	-25.7%	-33.6%	1,233	1,055	-14.4%
Net Profit	1,155	1,478	1,544	1,696	1,335	15.6%	-21.3%	5,877	6,054	3.0%
EPS (Bt)	0.37	0.47	0.49	0.54	0.42	15.6%	-21.3%	1.87	1.92	3.0%
Financial Ratio										
Gross Margin (%)	34.9%	36.6%	37.6%	35.5%	36.5%			33.9%	36.5%	
EBIT Margin (%)	12.1%	16.9%	19.0%	17.4%	13.7%			15.1%	16.8%	
EBITDA Margin (%)	12.8%	17.5%	19.6%	18.0%	14.3%			15.7%	17.4%	
Net Margin (%)	13.1%	15.7%	16.6%	16.9%	14.4%			12.1%	13.1%	

Source: AP, InnovestX Research

Figure 2: Valuation summary (price as of Feb 20, 2024)

	Rating	Price (Bt/Sh)	Target (Bt/Sh)	ETR (%)	P/E (x)			EPS growth (%)			P/BV (x)			ROE (%)			Div. Yield (%)			EV/EBITDA (x)		
					22A	23F	24F	22A	23F	24F	22A	23F	24F	22A	23F	24F	22A	23F	24F	22A	23F	24F
AP	Outperform	10.90	15.00	44.1	5.8	5.7	5.4	29.4	3.0	4.8	0.9	0.8	0.8	17	16	15	6.0	6.4	6.5	8.1	9.1	6.3
LH	Neutral	7.35	9.00	29.4	10.6	12.4	12.3	20	(14)	1	1.7	1.7	1.7	16	14	14	8.2	7.0	7.0	9.2	10.0	10.8
LPN	Underperform	3.72	2.40	(32.1)	8.8	15.3	16.9	105	(42)	(9)	0.5	0.5	0.4	5	3	3	5.9	3.4	3.1	17.9	26.8	19.9
PSH	Underperform	12.20	9.50	(14.3)	9.6	19.8	13.0	24	(51)	52	0.6	0.6	0.6	6	3	5	7.9	7.8	6.5	7.5	10.0	9.0
QH	Underperform	2.18	2.30	12.2	9.8	8.9	8.1	43	10	10	0.8	0.8	0.7	8	9	9	6.4	6.7	7.4	2.7	2.9	2.2
SIRI	Neutral	1.79	2.20	33.5	6.6	5.3	5.7	113	26	(8)	0.7	0.6	0.6	10	12	10	8.3	10.6	8.8	23.7	19.5	18.4
SPALI	Neutral	19.80	23.80	27.5	4.7	6.5	5.8	27	(27)	12	0.8	0.8	0.7	18	12	13	7.3	7.3	6.9	6.9	9.2	7.6
Average					8.0	10.5	9.6	52	(14)	9	0.9	0.8	0.8	12	10	10	7.1	7.0	6.6	10.8	12.5	10.6

Source: InnovestX Research

ข้อสงวนสิทธิ์:

ข้อมูลในรายงานนี้เป็นข้อมูลที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ ซึ่งนักลงทุนสามารถเข้าถึงได้โดยทั่วไป และเป็นข้อมูลที่เชื่อว่าน่าจะเชื่อถือได้ แต่ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอช จำกัด (“บริษัท”) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้อง หรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด ความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานนี้เป็นเพียงการนำเสนอในมุมมองของบริษัท และเป็นความคิดเห็น ณ วันที่ที่ปรากฏในรายงานเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว โดยบริษัทไม่จำเป็นต้องแจ้งให้สาธารณชน หรือนักลงทุนทราบ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ข้อมูลให้แก่นักลงทุนเท่านั้น บริษัทไม่รับผิดชอบต่อการนำข้อมูลหรือความคิดเห็นใดๆ ไปใช้ในทุกระณินั้น นักลงทุนจึงควรใช้ดุลพินิจในการพิจารณาตัดสินใจก่อนการลงทุน นอกจากนี้ บริษัท และ/หรือ บริษัทในเครือของบริษัทอาจมีส่วนเกี่ยวข้องหรือผลประโยชน์ใดๆ กับบริษัทใดๆ ที่ถูกกล่าวถึงในรายงานนี้ก็ได้

บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอช จำกัด (“IN VX”) เป็นบริษัทย่อยที่บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“เอสซีบี เอกซ์”) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่เพียงผู้เดียว และธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารฯ”) เป็นบริษัทย่อยที่เอสซีบี เอกซ์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธนาคารฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบเท่านั้น

เอกสารฉบับนี้จัดทำโดย บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอช จำกัด (IN VX) ซึ่งมีบริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“เอสซีบี เอกซ์”) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารฯ”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่เอสซีบี เอกซ์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับธุรกรรมใด ๆ ของบริษัท เอสซีบี เคบีเคเอส จำกัด (มหาชน) ความเห็น ชั่ว บทวิจย บทวิเคราะห์ ราคา ข้อความ การคาดการณ์ การประเมิน และ/หรือ ข้อมูลอื่นที่ระบุในเอกสารฉบับนี้ (“ข้อมูล”) มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นข้อมูลทั่วไปเท่านั้น และไม่อาจตีความได้ว่าเป็นการให้คำแนะนำแก่บุคคลใดๆ หรือเป็นการเสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้เสนอซื้อหรือเสนอขายหลักทรัพย์ โดย IN VX และ/หรือกรรมการ พนักงาน และลูกจ้างของ IN VX ย่อมไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งความเสียหายทางตรง ความเสียหายทางอ้อม ความเสียหายจากการผิดสัญญา หรือความเสียหายอันสืบเนื่อง อันเป็นผลมาจากการใช้หรือการซื้อถือต่อการซื้อขายข้อมูล ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญเสียผลกำไร นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ประกอบข้อมูลและความคิดเห็นอื่นๆ รวมถึงพิจารณาความถูกต้องในการตัดสินใจลงทุน ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ IN VX ไม่รับรองถึงความถูกต้อง สมบูรณ์ และ/หรือ ครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว

เอกสารฉบับนี้จัดทำโดย บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอช จำกัด (IN VX) ซึ่งมี บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“เอสซีบี เอกซ์”) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารฯ”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่เอสซีบี เอกซ์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับธุรกรรมใด ๆ ของ บริษัท บิ๊กซี รีเทล คอร์ปอเรชั่น (มหาชน) (“BRC”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ จำกัด (มหาชน) ความเห็น ชั่ว บทวิจย บทวิเคราะห์ ราคา ข้อความ การคาดการณ์ การประเมิน และ/หรือ ข้อมูลอื่นที่ระบุในเอกสารฉบับนี้ (“ข้อมูล”) มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นข้อมูลทั่วไปเท่านั้น และไม่อาจตีความได้ว่าเป็นการให้คำแนะนำแก่บุคคลใดๆ หรือเป็นการเสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้เสนอซื้อหรือเสนอขายหลักทรัพย์ โดย IN VX และ/หรือกรรมการ พนักงาน และลูกจ้างของ IN VX ย่อมไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งความเสียหายทางตรง ความเสียหายทางอ้อม ความเสียหายจากการผิดสัญญา หรือความเสียหายอันสืบเนื่อง อันเป็นผลมาจากการใช้หรือการซื้อถือต่อการซื้อขายข้อมูล ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญเสียผลกำไร นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ประกอบข้อมูลและความคิดเห็นอื่นๆ รวมถึงพิจารณาความถูกต้องในการตัดสินใจลงทุน ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ IN VX เห็นว่าน่าเชื่อถือ โดย IN VX ไม่รับรองถึงความถูกต้อง สมบูรณ์ และ/หรือ ครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว

เอกสารฉบับนี้จัดทำโดย บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอช จำกัด (IN VX) ซึ่งมี บริษัท เอสซีบี เอกซ์ จำกัด (มหาชน) (“เอสซีบี เอกซ์”) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารฯ”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่เอสซีบี เอกซ์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เป็นที่ปรึกษาทางการเงินสำหรับธุรกรรมใด ๆ ของ กรีนฟิลด์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โยเทล ความเห็น ชั่ว บทวิจย บทวิเคราะห์ ราคา ข้อความ การคาดการณ์ การประเมิน และ/หรือ ข้อมูลอื่นที่ระบุในเอกสารฉบับนี้ (“ข้อมูล”) มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นข้อมูลทั่วไปเท่านั้น และไม่อาจตีความได้ว่าเป็นการให้คำแนะนำแก่บุคคลใดๆ หรือเป็นการเสนอซื้อ หรือเสนอขาย หรือชักชวนให้เสนอซื้อหรือเสนอขายหลักทรัพย์ โดย IN VX และ/หรือกรรมการ พนักงาน และลูกจ้างของ IN VX ย่อมไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งความเสียหายทางตรง ความเสียหายทางอ้อม ความเสียหายจากการผิดสัญญา หรือความเสียหายอันสืบเนื่อง อันเป็นผลมาจากการใช้หรือการซื้อถือต่อการซื้อขายข้อมูล ทั้งนี้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการสูญเสียผลกำไร นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ประกอบข้อมูลและความคิดเห็นอื่นๆ รวมถึงพิจารณาความถูกต้องในการตัดสินใจลงทุน ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ IN VX เห็นว่าน่าเชื่อถือ โดย IN VX ไม่รับรองถึงความถูกต้อง สมบูรณ์ และ/หรือ ครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว

การซื้อขายฟิวเจอร์สและอปชั่น (Futures and Options) มีความเสี่ยงสูงที่อาจก่อให้เกิดผลขาดทุนอย่างมีนัยสำคัญ จึงไม่เหมาะสำหรับบุคคลทุกคน ทั้งนี้ ก่อนการตัดสินใจซื้อขายฟิวเจอร์สและอปชั่น ท่านควรพิจารณาถึงฐานะทางการเงิน วัตถุประสงค์ในการลงทุน ประสบการณ์ในการลงทุนของท่าน ตลอดจนความเสี่ยงที่ท่านสามารถยอมรับได้อย่างรอบคอบ เนื่องจากมีความเป็นไปได้ที่ท่านอาจสูญเสียเงินลงทุนมากกว่าเงินลงทุนเริ่มแรก ท่านควรพิจารณาถึงความเสี่ยงทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากการซื้อขายฟิวเจอร์สและอปชั่น และท่านควรตัดสินใจลงทุนด้วยตนเอง และ/หรือ ในกรณีที่ซื้อสัญญา ท่านควรชอค่าและนำจากที่ปรึกษาทางการลงทุน

เอกสารฉบับนี้จัดส่งให้บุคคลที่กำหนด (intended recipient) เท่านั้น และห้ามมิให้ผู้ใดนำข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ไปทำซ้ำ ส่งต่อ เผยแพร่ ขาย จำหน่าย คัดลอก นำออกแสดง หรือนำไปเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาตโดยชัดแจ้ง

©สงวนลิขสิทธิ์ 2565 บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอช จำกัด

CG Rating 2023 Companies with CG Rating

Companies with Excellent CG Scoring

7UP, AAV, ABM, ACE, ACG, ADB, ADD, ADVANC, AEONTS, AF, AGE, AH, AHC, AIRA, AIT, AJ, AKP, AKR, ALLA, ALT, AMA, AMARIN, AMATA, AMATAV, ANAN, AOT, AP, APCO, APCS, ARIP, ARROW, ASEFA, ASK, ASP, ASW, ATP30, AUCT, AWC, AYUD, B, BA, BAFS, BAM, BANPU, BAY, BBGI, BBIK, BBL, BC, BCH, BCP, BCPG, BDMS, BEC, BEM, BEYOND, BGC, BGRIM, BH, BIZ, BJC, BJCHI, BKI, BLA, BOL, BPP, BRI, BROOK, BRR, BTS, BWG, BYD, CBG, CENTEL, CFRESH, CHASE, CHEWA, CHG, CHOW, CIMBT, CIVIL, CK, CKP, CM, CNT, COLOR, COM7, COTTO, CPALL, CPAXT, CPF, CPI, CPL, CPN, CPW, CRC, CRD, CSC, CSS, CV, DCC, DDD, DELTA, DEMCO, DMT, DOHOME, DRT, DUSIT, EA, EASTW, ECF, ECL, EE, EGCO, EPG, ERW, ETC, ETE, FE, FLOYD, FN, FPI, FPT, FSX, FVC, GBX, GC, GCAP, GENCO, GFPT, GGC, GLAND, GLOBAL, GPSC, GRAMMY, GULF, GUNKUL, HANA, HARN, HENG, HMPRO, HPT, HTC, ICC, ICHI, ICN, III, ILINK, ILM, IMH, IND, INET, INTUCH, IP, IRC, IRPC, ITC, ITEL, IVL, JAS, JTS, KBANK, KCC, KCE, KEX, KKP, KSL, KTB, KTC, KTMS, KUMWEL, KUN, LALIN, LANNA, LH, LHFG, LIT, LOXLEY, LPN, LRH, LST, M, MAJOR, MALEE, MATCH, MBK, MC, M-CHAI, MCOT, MEGA, MFC, MFEC, MILL, MINT, MONO, MOONG, MSC, MST, MTC, MTI, NC, NCH, NCL, NDR, NER, NKI, NOBLE, NRF, NTV, NVD, NWR, NYT, OCC, OISHI¹, ONEE, OR, ORI, OSP, OTO, PAP, PATO, PB, PCSGH, PDG, PDJ, PG, PHOL, PIMO, PJW, PLANB, PLAT, PLUS, PM, POLY, PORT, PPP, PPS, PR9, PRG, PRINC, PRM, PRTR, PSH, PSL, PT, PTC, PTT, PTTEP, PTTGC, Q-CON, QH, QTC, RATCH, RBF, RPH, RS, RT, S, S&J, SA, SABINA, SAK, SAMART, SAMTEL, SAPPE, SAT, SBNEXT, SC, SCB, SCC, SCCC, SCG, SCGP, SCM, SDC, SEAFCO, SEAOL, SECURE, SELIC, SENA, SENX, SFP², SFT, SGC, SGF, SGP, SHR, SICT, SIRI, SIS, SITHAI, SJWD, SKR, SM, SMP, SMT, SNC, SNNP, SNP, SQ, SPALI, SPC, SPCG, SPI, SPRC, SR, SSC, SSF, SSSC, STA, STC, STEC, STGT, STI, SUC, SUN, SUSCO, SUTHA, SVI, SVT, SYMC, SYNEX, SYNTEC, TACC, TAE, TCAP, TCMC, TEAMG, TEGH, TFG, TFMAMA, TGE, TGH, THANA, THANI, THCOM, THIP, THRE, THREL, TIDOR, TIPH, TISCO, TK, TKN, TKS, TKT, TLI, TM, TMC, TMD, TMT, TNITY, TNL, TNR, TOA, TOG, TOP, TPBI, TPCS, TPIPL, TPIPP, TPS, TQM, TQR, TRT, TRUE, TRV, TSE, TSTE, TSTH, TTA, TT, TTCL, TTW, TURTLE, TVDH, TVH, TVO, TVT, TWPC, UAC, UBE, UBIS, UKEM, UP, UPF, UPOIC, UV, VCOM, VGI, VIBHA, VIH, VL, WACOAL, WGE, WHA, WHAUP, WICE, WINMED, WINNER, XPG, YUASA, ZEN

Companies with Very Good CG Scoring

2S, A5, AAI, AIE, ALUCON, AMR, APURE, ARIN, AS, ASIA, ASIAN, ASIMAR, ASN, AURA, BR, BSBM, BTG, CEN, CGH, CH, CHIC, CI, CIG, CMC, COMAN, CSP, DOD, DPAINT, DV8, EFORL, EKH, ESSO, ESTAR, EVER, FORTH, FSMART, FTI, GEL, GPI, HEALTH, HUMAN, IFS, INSET, IT, J, JCKH, JDF, JKN, JMART, JUBILE, K, KCAR, KGI, KIAT, KISS, KK, KTIS, KWC, KWM, LDC, LEO, LHK, MACO, METCO, MICRO, MK, MVP, NCAP, NOVA, NTSC, PACO, PIN, PQS, PREB, PRI, PRIME, PROEN, PROS, PROUD, PSTC, PTECH, PYLON, RCL, SALEE, SANKO, SCI, SCN, SE, SE-ED, SFLEX, SINGER, SKN, SONIC, SORKON, SPVI, SSP, SST, STANLY, STP, SUPER, SVOA, SWC, TCC, TEKA, TFM, TMILL, TNP, TPLAS, TPOLY, TRC, TRU, TRUBB, TSE, VRANDA, WAVE, WFX, WIIL, WIN, WP, XO

Companies with Good CG Scoring

24CS, AMANAH, AMARC, AMC, APP, ASAP, BCT, BE8, BIG, BIOTEC, BLESS, BSM, BVG, CAZ, CCET, CHARAN, CHAYO, CHOTI, CITY, CMAN, CMR, CRANE, CWT, DHOUSE, DTCENT, EASON, FNS, FTE, GIFT, GJS, GTB, GYV, GYT, HL, HTECH, HYDRO, IIG, INGRS, INSURE, IRCP, ITD, ITNS, JCK, JMT, JR, JSP, KBS, KGEN, KJL, L&E, LEE, MASTER, MBAX, MEB, MENA, META, MGT, MITSIB, MJD, MOSHI, MUD, NATION, NNCL, NPK, NSL, NV, OGC, PAF, PCC, PEACE, PICO, PK, PL, PLANET, PLE, PMTA, PPM, PRAKIT, PRAPAT, PRECHA, PRIN, PSG, RABBIT, READY, RUH, RSP, RWI, S11, SAAM, SAF, SAMCO, SAWAD, SCAP, SCP, SIAM, SKE, SKY, SMART, SMD, SMIT, SOLAR, SPA, STECH, STPI, SVR, TC, TCCC³, TEAM, TFI, TIGER, TITLE, TKC, TMI, TNH, TPA, TPAC, TRITN, UBA, UMI, UMS, UTP, VARO, VPO, W, WARRIX, WORK, WPH, YONG, ZIGA

Corporate Governance Report

The material contained in this publication is for general information only and is not intended as advice on any of the matters discussed herein. Readers and others should perform their own independent analysis as to the accuracy or completeness or legality of such information. The Thai Institute of Directors, its officers, the authors and editor make no representation or warranty as to the accuracy, completeness or legality of any of the information contained herein. By accepting this document, each recipient agrees that the Thai Institute of Directors Association, its officers, the authors and editor shall not have any liability for any information contained in, or for any omission from, this publication.

The survey result is as of the date appearing in the Corporate Governance Report of Thai Listed Companies. As a result, the survey result may be changed after that date. InnovestX Securities Company Limited does not conform nor certify the accuracy of such survey result.

To recognize well performers, the list of companies attaining "Good", "Very Good" and "Excellent" levels of recognition (Not including listed companies qualified in the "no announcement of the results" clause from 1 January 2022 to 31 October 2023) is publicized.

¹OISHI was voluntarily delisted from the Stock Exchange of Thailand, effectively on September 6, 2023

²SFP was voluntarily delisted from the Stock Exchange of Thailand, effectively on July 19, 2023

³TCCC was voluntarily delisted from the Stock Exchange of Thailand effectively on August 25, 2023

Anti-corruption Progress Indicator

Certified (ได้รับอนุมัติ)

2S, 7UP, AAI, ADVANC, AF, AH, AI, AIE, AIRA, AJ, AKP, AMA, AMANAH, AMATA, AMATAV, AP, APCS, AS, ASIAN, ASK, ASP, AWC, AYUD, B, BAFS, BAM, BANPU, BAY, BBGI, BBL, BCH, BCP, BCPG, BE8, BEC, BEYOND, BGC, BGRIM, BKI, BLA, BPP, BROOK, BRR, BSBM, BTS, BWG, CEN, CENTEL, CFRESH, CGH, CHEWA, CHOTI, CHOW, CIG, CIMBT, CM, CMC, COM7, CPALL, CPAXT, CPF, CPI, CPL, CPN, CPW, CRC, CSC, DCC, DELTA, DEMCO, DIMET, DOHOME, DRT, DUSIT, EA, EASTW, ECF, EGCO, EP, EPG, ERW, ESTAR, ETC, ETE, FNS, FPI, FPT, FSMART, FTE, GBX, GC, GCAP, GEL, GFPT, GGC, GJS, GPI, GPSC, GSTEEL, GULF, GUNKUL, HANA, HARN, HENG, HMPRO, HTC, ICC, ICHI, IFS, III, ILINK, ILM, INET, INOX, INSURE, INTUCH, IRPC, ITEL, IVL, JAS, JKN, JR, JTS, KASET, KBANK, KBS, KCAR, KCC, KCE, KGEN, KGI, KKP, KSL, KTB, KTC, L&E, LANNA, LHFG, LHK, LPN, LRH, M, MAJOR, MALEE, MATCH, MBAX, MBK, MC, MCOT, META, MFC, MFEC, MILL, MINT, MONO, MOONG, MSC, MST, MTC, MTI, NATION, NCAP, NEP, NKI, NOBLE, NRF, NWR, OCC, OGC, OR, ORI, PAP, PATO, PB, PCSGH, PDG, PDJ, PG, PHOL, PIMO, PK, PL, PLANB, PLANET, PLAT, PM, PPP, PPPM, PPS, PR9, PREB, PRG, PRINC, PRM, PROS, PSH, PSL, PSTC, PT, PTECH, PTG, PTT, PTTEP, PTTGC, PYLON, Q-CON, QH, QLT, QTC, RABBIT, RATCH, RML, RS, RWI, S&J, SAAM, SABINA, SAK, SAPPE, SAT, SC, SCC, SCCC, SCG, SCGP, SCM, SCN, SEAOL, SE-ED, SELIC, SENA, SGC, SGP, SIRI, SITHAI, SKR, SMIT, SMK, SMP, SNC, SNP, SORKON, SPACK, SPALI, SPC, SPI, SPRC, SRICHA, SSF, SSP, SSSC, SST, STA, STGT, STOWER, SUSCO, SVI, SYMC, SYNTEC, TAE, TAKUNI, TASCOC, TCAP, TCMC, TFG, TFI, TFMAMA, TGE, TGH, THANI, THCOM, THIP, THRE, THREL, TIDOR, TIPCO, TISCO, TKS, TKT, TMD, TMILL, TMT, TNITY, TNL, TNP, TNR, TOG, TOP, TOPP, TPA, TPCS, TRT, TRU, TSC, TSI, TSTE, TSTH, TTA, TTB, TTCL, TU, TVDH, TVO, TWPC, UBE, UBIS, UEC, UKEM, UOBKH, UV, VCOM, VGI, VIH, WACOAL, WHA, WHAUP, WICE, WIIL, XO, YUASA, ZEN, ZIGA

Declared (ประกาศเจตจำนง)

ACE, ADB, ALT, AMC, ASW, BLAND, BTG, BYD, CAZ, CBG, CV, DEXON, DMT, EKH, FSX, GLOBAL, GREEN, ICN, IHL, ITC, J, JMART, JMT, LEO, LH, MENA, MITSIB, MODERN, NER, NEX, OSP, OTO, PLUS, POLY, PQS, PRIME, PROEN, PRTR, RBF, RT, SA, SANKO, SCB, SENX, SFLEX, SIS, SKE, SM, SVOA, TBN, TEGH, TIPH, TKN, TPAC, TPLAS, TQM, TRUE, W, WPH, XPG

N/A

24CS, 3K-BAT, A, A5, AAV, ABM, ACAP, ACC, ACG, ADD, ADVICE, AEONTS, AFC, AGE, AHC, AIT, AJA, AKR, AKS, ALL, ALLA, ALPHAX, ALUCON, AMARC, AMARIN, AMR, ANAN, ANI, AOT, APCO, APEX, APP, APURE, AQUA, ARIN, ARIP, ARROW, ASAP, ASEFA, ASIA, ASIMAR, ASN, ATP30, AU, AUCT, AURA, B52, BA, BBIK, BC, BCT, BDMS, BEAUTY, BEM, BGT, BH, BIG, BIOTEC, BIS, BIZ, BJC, BJCHI, BKD, BLC, BLESS, BLISS, BM, BOL, BR, BRI, BROCK, BSM, BSRC, BTNC, BTW, BUI, BVG, CCET, CCP, CEYE, CGD, CH, CHARAN, CHASE, CHAYO, CHG, CHIC, CHO, CI, CITY, CIVIL, CK, CKP, CMAN, CMO, CMR, CNT, COCOCO, COLOR, COMAN, CPANEL, CPH, CPR, CPT, CRANE, CRD, CREDIT, CSP, CSR, CSS, CTW, CWT, D, DCON, DDD, DHOUSE, DITTO, DOD, DPAINT, DTCENT, DTICI, DV8, EASON, ECL, EE, EFORL, EMC, ETL, EURO, EVER, F&D, FANCY, FE, FLOYD, FMT, FN, FORTH, FTI, FVC, GABLE, GENCO, GVI, GIFT, GL, GLAND, GLOCON, GLORY, GRAMMY, GRAND, GSC, GTB, GTV, GYT, HEALTH, HFT, HL, HPT, HTECH, HUMAN, HYDRO, I2, IFEC, IIG, IMH, IND, INGRS, INSET, IP, IRC, IRCP, IT, ITD, ITNS, ITTHI, JAK, JCK, JCKH, JCT, JDF, JPARK, JSP, JUBILE, K, KAMART, KC, KCG, KCM, KDH, KEX, KIAT, KISS, KJL, KK, KKC, KLINIQ, KOOL, KTIS, KTMS, KUMWEL, KUN, KWC, KWI, KWM, KYE, LALIN, LDC, LEE, LIT, LOXLEY, LPH, LST, MANRIN, MASTER, MATI, MCA, M-CHAI, MCS, MDX, MEB, MEGA, METCO, MGC, MGI, MGT, MICRO, MIDA, MJD, MK, ML, MORE, MOSHI, MTW, MUD, MVP, NAM, NAT, NC, NCH, NCL, NDR, NETBAY, NEW, NEWS, NFC, NL, NNCL, NOK, NOVA, NPK, NSL, NTSC, NTV, NUSA, NV, NVD, NYT, OHTL, ONEE, ORN, PACE, PACO, PAF, PCC, PEACE, PERM, PF, PHG, PICO, PIN, PJW, PLE, PLT, PMTA, POLAR, POMPUI, PORT, POST, PPM, PRAKIT, PRAPAT, PRECHA, PRI, PRIN, PRO, PROUD, PSG, PSP, PTC, PTL, RAM, RCL, READY, RICHY, RUH, ROCK, ROCTEC, ROH, ROJNA, RP, RPC, RPH, RSP, S, S11, SABUY, SAF, SAFARI, SAFE, SALEE, SAM, SAMART, SAMCO, SAMTEL, SAUCE, SAV, SAWAD, SAWANG, SBNEXT, SCAP, SCGD, SCI, SCL, SCP, SDC, SE, SEAFCO, SECURE, SFT, SGF, SHANG, SHR, SIAM, SICT, SIMAT, SINGER, SINO, SISB, SJWD, SK, SKN, SKY, SLM, SLP, SMART, SMD, SMT, SNNP, SO, SOLAR, SONIC, SPA, SPCG, SPG, SPVI, SQ, SR, SRS, SSC, SSS, STANLY, STARK, STC, STEC, STECH, STHAI, STI, STP, STPI, SUN, SUPER, SUTHA, SVR, SVT, SWC, SYNEX, TACC, TAN, TAPAC, TC, TCC, TCJ, TCOAT, TEAM, TEAMG, TEKA, TFM, TGP, THAI, THANA, THE, THG, THMUL, TIGER, TITLE, TK, TKS, TLI, TM, TMC, TMI, TMW, TNDD, TNH, TNPC, TOA, TPBI, TPC, TPIPL, TPIPP, TPL, TPOLY, TPP, TPS, TQR, TR, TRC, TRITN, TRP, TRUBB, TRV, TSE, TTI, TTT, TTW, TURTLE, TVH, TVT, TWP, TWZ, TYCN, UAC, UBA, UMI, UMS, UNIQ, UP, UPF, UPOIC, UREKA, UTP, UVAN, VARO, VIBHA, VL, VNG, VPO, VRANDA, WARRIX, WAVE, WFX, WGE, WIN, WINDOW, WINMED, WINNER, WORK, WORLD, WP, YGG, YONG, ZAA

Explanations

Companies participating in Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption programme (Thai CAC) under Thai Institute of Directors (as of November 1, 2023) are categorised into: companies that have declared their intention to join CAC, and companies certified by CAC.