



อัปเดตยอด presales 1Q67

- AP รายงานยอด presales ใน 1Q67 ที่ 9.67 พันลบ. (-12% YoY และ -40% QoQ) แบ่งเป็นยอด presales จากโครงการแนวราบ 70% (มูลค่าลดลง 17% YoY และ QoQ) และยอด presales จากคอนโด 30% (มูลค่าเพิ่มขึ้น 2% YoY แต่ลดลง 63% QoQ)
- โครงการเปิดใหม่ใน 1Q67 เป็นโครงการแนวราบ 4 โครงการ มูลค่ารวม 5.1 พันลบ.
- ยอด presales ใน 1Q67 คิดเป็น 18% ของเป้าหมายยอด presales ที่บริษัทวางไว้ในปี 2567 ที่ 5.7 หมื่นลบ. (+11%)
- เราเชื่อว่ายอด presales ใน 2Q67 จะเพิ่มขึ้นทั้ง YoY และ QoQ โดยได้รับการสนับสนุนจากคอนโดใหม่ 4 โครงการ (Aspire 3 โครงการ และ Life 1 โครงการ) มูลค่าโครงการ 8.6 พันลบ. และโครงการแนวราบ 15-17 โครงการ มูลค่าโครงการ 2.2 หมื่นลบ.
- เรายังคงประมาณการกำไรสุทธิปี 2567 ไว้ที่ 6.3 พันลบ. (+4.8%) ทำจุดสูงสุดใหม่อีกครั้ง โดยอิงกับรายได้ที่ 4.2 หมื่นลบ. (+10.5%) โดยมี secured revenue แล้วที่ 51%
- AP จะจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2566 ที่ 0.70 บาท/หุ้น XD วันที่ 8 พ.ค. คิดเป็นอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผล 6.4%
- เรายังคงเลือก AP เป็นหุ้นเด่น ด้วยเรตติ้ง "OUTPERFORM" โดยให้ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 15 บาท/หุ้น



