



## SIRI

### ยอด presales 1Q67 เพิ่มขึ้น YoY แต่ลดลง QoQ

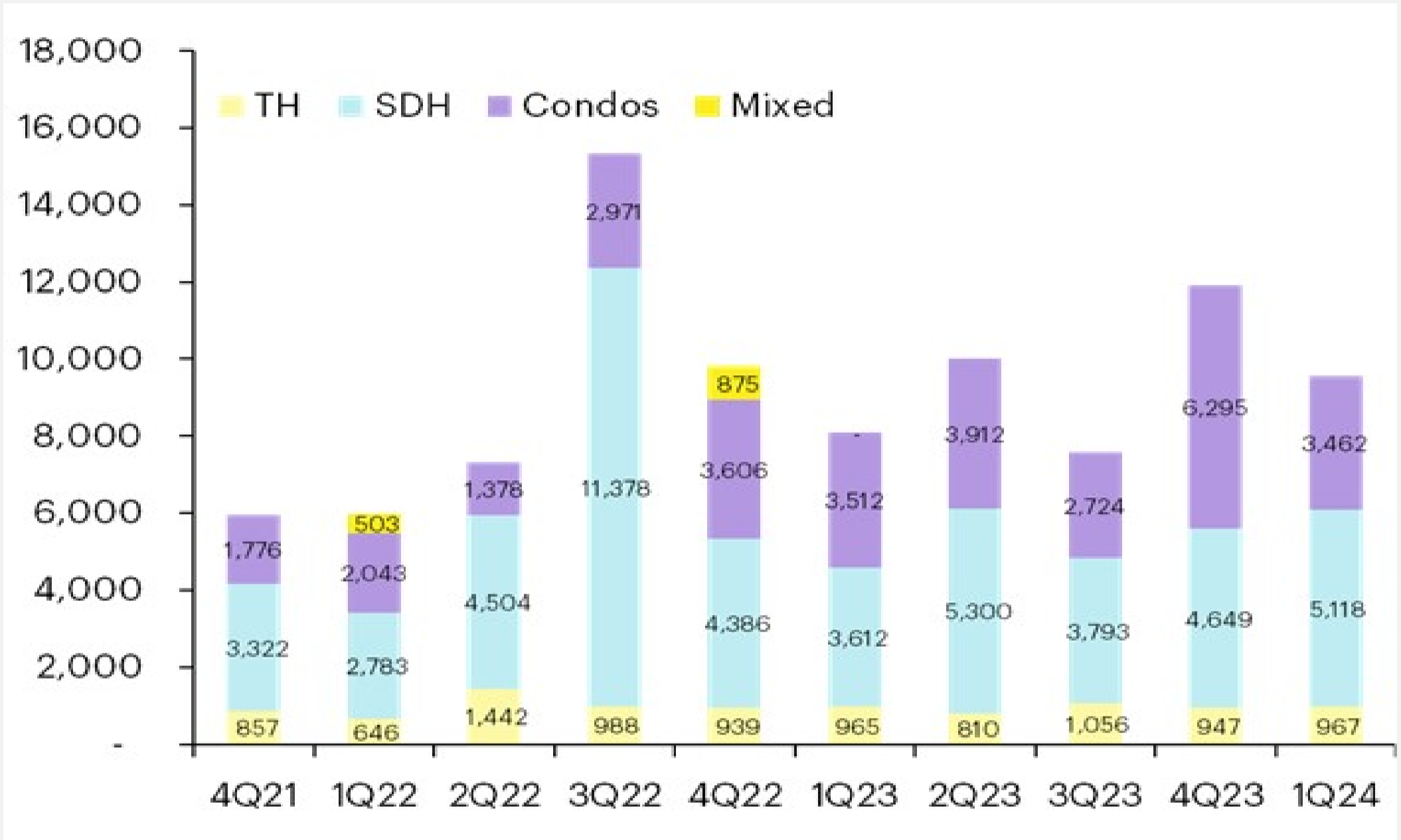
- SIRI รายงานยอด presales ใน 1Q67 ที่ 9.5 พันลบ. (+18% YoY แต่ -20% QoQ) แบ่งเป็นยอด presales จากโครงการแนวราบ 64% (ได้แรงหนุนจากการเติบโตจากบ้านเดี่ยวที่ 42% YoY และ 10% QoQ) และคอนโด 36% (มูลค่าลดลง 1% YoY และ 45% QoQ)
- ยอด presales 1Q67 คิดเป็น 21% ของเป้าหมาย presales ปี 2567 ที่บริษัทวางไว้ที่ 4.5 หมื่นลบ. (+20% YoY)
- เรายังคงประมาณการกำไรสุทธิปี 2567 ไว้ที่ 5.1 พันลบ. (-15.9%) โดยอิงกับรายได้ที่ 4.28 หมื่นลบ. (+15.8%)
- กำไร 1Q67 คาดว่าจะอยู่ในระดับทรงตัว QoQ แต่เติบโต YoY โดยกำไรปกติจะเพิ่มขึ้น YoY แต่ทรงตัว QoQ
- เรายังคงคำแนะนำ tactical call ระยะ 3 เดือนสำหรับ SIRI ไว้ที่ NEUTRAL โดยให้ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 2.20 บาท อ้างอิง PE เฉลี่ย 16 ปีที่ 7 เท่า (+0.25SD)

เติมพร ตันติวัฒน์  
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

InnovestX Research

f X Instagram TikTok YouTube Innovestx @Innovestx

innovest<sup>x</sup>  
A Subsidiary of SCBX Group



Source : InnovestX Research



