



LPN

## กำไรสุทธิ 2Q67 ต่ำกว่าตlevanceคาดคาด 9%

LPN รายงานกำไรสุทธิ 96 ลบ. ใน 2Q67 (+10.7% YoY และ +15.4% QoQ) ต่ำกว่าตlevanceคาดคาด 9% เพราะได้รับแรงกดดันจากอัตรากำไรขึ้นต้นที่กำจุดต่ำสุดใหม่

- รายได้ 2Q67 อยู่ที่ 2.36 พันลบ. (+36.6% YoY และ +68.2% QoQ) โดยได้รับการสนับสนุนจากการใหม่ 2 โครงการที่เริ่มโอน: คอนโด ลุมพินี เพลส แจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด สเตชั่น และบ้านเดี่ยว เฮ้าส์ 24 เวสต์เกต และมีการขายโครงการ ลุมพินี เพลส พระราม 3 - รีเวอร์ริบัน เป็นล็อตให้กับผู้ซื้อรายใหญ่
- อัตรากำไรขึ้นต้นเฉลี่ยอยู่ที่ 18.9% กำจุดต่ำสุดใหม่ เพราะได้รับแรงกดดันจากการเร่งระบายน้ำค้างเหลือล็อตใหญ่
- บริษัทยังสามารถควบคุมค่าใช้จ่าย SG&A และดอกเบี้ยจ่ายได้ดี
- ใน 1H67 LPN รายงานกำไรสุทธิ 180 ลบ. (-22.5%) คิดเป็น 56% ของประมาณการกำไรสุทธิปี 2567 ของเราก 320 ลบ. (-9.2%)
- กำไร 3Q67 น่าจะอ่อนตัวลง YoY และ QoQ หากไม่มีการขายโครงการล็อตใหญ่จากนั้นน่าจะเพิ่มขึ้นใน 4Q67 โดยได้แรงหนุนจากการโอน backlog จากโครงการ ลุมพินี วอล์ฟรัณย์-พิพาย (มูลค่าโครงการ 3.2 พันลบ. ขายได้แล้ว 35%)
- เรียังคงคำแนะนำ tactical call สำหรับ LPN ไว้ที่ UNDERPERFORM โดยให้ราคาเป้าหมายปี 2567 ที่ 2.4 บาท/หุ้น อ้างอิง PE 10.5 เท่า
- LPN ประกาศจ่ายเงินปันผลงวด 1H67 ที่ 0.05 บาท/หุ้น (XD วันที่ 21 ส.ค. 2567) คิดเป็นอัตราผลตอบแทนจากเงินปันผล 1.7%

เติมพร ตันติวัฒน์  
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

InnovestX Research

**LPN-Quarterly**

<b>Profit &amp; Loss (Btmn)</b>	<b>2Q23</b>	<b>3Q23</b>	<b>4Q23</b>	<b>1Q24</b>	<b>2Q24</b>	<b>YoY</b>	<b>QoQ</b>	<b>1H23</b>	<b>1H24</b>	<b>change</b>
Sales	1,732	1,991	1,867	1,407	2,366	36.6%	68.2%	3,548	3,773	6.3%
Costs of Sales	(1,364)	(1,553)	(1,487)	(1,044)	(1,919)	40.7%	83.8%	(2,738)	(2,963)	8.2%
Gross Profit	368	438	381	363	447	21.5%	23.2%	810	810	0.0%
SG&A Expense	(247)	(292)	(331)	(231)	(279)	12.8%	20.5%	(498)	(510)	2.4%
EBIT	121	146	50	132	168	39.4%	27.8%	313	300	-3.9%
Depreciation Expense	25	30	33	32	31	23.0%	-3.1%	51	64	23.7%
EBITDA	146	176	83	164	200	36.5%	21.7%	364	364	0.0%
Interest Expense	(10)	(13)	(17)	(15)	(17)	68.1%	14.0%	(23)	(32)	39.6%
Other Income (Expense)	8	8	13	6	5	-37.9%	-15.8%	16	11	-28.3%
Pre-tax Profit	119	141	46	123	157	31.5%	27.3%	305	280	-8.5%
Corporate Tax	(31)	(34)	(24)	(25)	(49)	55.9%	98.2%	(73)	(73)	1.1%
Pre-exceptional Profit	88	107	23	98	108	22.7%	9.5%	233	206	-11.5%
Extraordinary Items	0	0	(0)	0	0	0.0%	0.0%	0	0	0.0%
Gn (Ls) from Affiliates	(0)	(0)	(0)	(13)	(10)	n.m.	n.m.	(0)	(23)	11796.4%
Net Profit	87	104	17	84	96	10.7%	15.4%	232	180	-22.5%
Normalized Profit (excl.FX&exti)	87	104	17	84	96	10.7%	15.4%	232	180	-22.4%
EPS (Bt)	0.06	0.07	0.01	0.06	0.07	10.7%	15.4%	0.16	0.12	-22.5%
<b>Financial Ratio</b>	<b>2Q23</b>	<b>3Q23</b>	<b>4Q23</b>	<b>1Q24</b>	<b>2Q24</b>			<b>1H23</b>	<b>1H24</b>	
Gross Margin (%)	21.2%	22.0%	20.4%	25.8%	18.9%			22.8%	21.5%	
EBIT Margin (%)	7.0%	7.4%	2.7%	9.4%	7.1%			8.8%	8.0%	
EBITDA Margin (%)	8.4%	8.9%	4.4%	11.7%	8.4%			10.3%	9.6%	
Net Margin (%)	5.0%	5.2%	0.9%	5.9%	4.1%			6.5%	4.8%	

Source : InnovestX Research



