



QH

ประเด็นสำคัญจากการประชุมนักวิเคราะห์

- ภาพรวมเป็นกลางถึงลบเล็กน้อย
- เป้า Presales ในปีนี้มีโอกาสพลาดเป้าประมาณ 10% แม้การขายของ 2Q ได้ปัจจัยหนุนจากโครงการใหม่และคอนโด Q สุขุมวิท แต่คาดว่าแผ่วลงใน 3Q และฟื้นอีกครั้งในช่วง 4Q ที่มีโครงการใหม่รอเปิด 3 โครงการและต้องเร่งก่อสร้างในกลุ่มที่คาดว่าจะได้ประโยชน์จากมาตรการรัฐ
- ระดับ GP จะทรงตัวใน 2H24 กอดันจากกลุ่ม segment ที่เป็น low-end
- คาดว่าเราอาจมีการปรับประมาณการปีนี้ลงเล็กน้อย จากเดิมที่กำไรสุทธิ 2.4 พันล้านบาท ลดลง 4%YoY
- Maintain Underperform call with TP under review

เต็มพร ตันติวิวัฒน์
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

InnovestX Research

