



13 สิงหาคม 2567

LH

กำไรสุทธิ 2Q67 ต่ำกว่าคาดคาด 16%

- LH รายงานกำไรสุทธิ 2Q67 ที่ 1.01 พันลบ. (-29.8% YoY และ -17.4% QoQ) ต่ำกว่า คาดคาด 16% จากอัตรากำไรขึ้นต้นที่ต่ำกว่าคาดและดอกเบี้ยจ่ายที่สูงกว่าคาด
- รายได้อ瑜กี 6.5 พันลบ. (-4.2% YoY และ -2.1% QoQ) โดยรายได้ 67% มาจากการขาย อสังหาริมทรัพย์ (มูลค่าลดลง 9% YoY แต่เพิ่มขึ้น 2% QoQ) และ 33% มาจากธุรกิจให้ เช่า (มูลค่าเพิ่มขึ้น 20% YoY แต่ทรงตัว QoQ)
- อัตรากำไรขึ้นต้นเฉลี่ยลดลงสู่ 27.6% โดยอัตรากำไรขึ้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ อ瑜กี 26% ซึ่งได้รับแรงกดดันจากต้นทุนทางอ้อมที่สูงขึ้น
- ดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นสูง 526 ลบ. (+41.9% YoY และ +29% QoQ)
- ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนบริษัทร่วมอยู่ที่ 843 ลบ. (+3.1% YoY และ +0.6% QoQ) โดยส่วนใหญ่เกิดจาก HMPRO (490 ลบ.)
- กำไรสุทธิ 1H67 อยู่ที่ 2.24 พันลบ. (-19.9% YoY)
- เรายังเห็น downside ต่อประมาณการปี 2567 ของเรามาก และอยู่ระหว่างการทบทวน คำแนะนำ (ราคาเป้าหมายปี 2567 ในปัจจุบันอยู่ที่ 8.20 บาท/หุ้น และแนะนำ NEUTRAL)

เติมพร ตันติวัฒน์
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

Innovestx Research

f X Instagram TikTok YouTube Innovestx @Innovestx

innovestx
A Subsidiary of SCBX Group



LH : Profit & Loss (Btmn)							1H23	1H24	change	
Interim Profit & Loss (E)	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	YOY	QoQ			
Sales	6,809	6,341	6,632	6,666	6,523	-4.2%	-2.1%	13,438	13,190	-1.9%
Costs of Sales	(4,749)	(4,531)	(4,583)	(4,697)	(4,724)	-0.5%	0.6%	(9,386)	(9,420)	0.4%
Gross Profit	2,060	1,810	2,049	1,970	1,800	-12.6%	-8.6%	4,052	3,769	-7.0%
SG&A Expense	(1,109)	(1,125)	(1,349)	(1,249)	(1,220)	10.0%	-2.3%	(2,353)	(2,469)	4.9%
EBIT	951	685	700	720	579	-39.0%	-19.5%	1,699	1,300	-23.5%
Depreciation Expense	473	471	470	497	526	11.2%	5.9%	937	1,022	9.1%
EBITDA	1,423	1,156	1,170	1,217	1,105	-22.3%	-9.2%	2,636	2,322	-11.9%
Interest Expense	(392)	(392)	(478)	(431)	(556)	41.9%	29.0%	(680)	(987)	45.2%
Other Income (Expense)	273	233	2,752	299	167	-38.8%	-44.1%	468	466	-0.4%
Pre-tax Profit	831	526	2,974	588	190	-77.1%	-67.6%	1,487	778	-47.6%
Corporate Tax	(198)	(134)	(312)	(190)	(12)	-94.0%	-93.8%	(346)	(202)	-41.5%
Pre-exceptional Profit	633	392	2,662	398	179	-71.8%	-55.1%	1,141	576	-49.5%
Gn (Ls) from Affiliates	817	805	829	837	843	3.1%	0.6%	1,665	1,680	0.9%
Net Profit	1,450	1,185	3,491	1,231	1,017	-29.8%	-17.4%	2,805	2,248	-19.9%
Normalized Profit (excl.	1,450	1,185	3,491	1,231	1,017	-29.8%	-17.4%	2,805	2,248	-19.9%
EPS (Bt)	0.12	0.10	0.29	0.10	0.08	-29.9%	-17.4%	0.23	0.19	-19.9%
Financial Ratio	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24			1H23	1H24	
Gross Margin (%)	30.2%	28.5%	30.9%	29.5%	27.6%			30.2%	28.6%	
EBIT Margin (%)	14.0%	10.8%	10.6%	10.8%	8.9%			12.6%	9.9%	
EBITDA Margin (%)	20.9%	18.2%	17.6%	18.3%	16.9%			19.6%	17.6%	
Net Margin (%)	21.3%	18.7%	52.6%	18.5%	15.6%			20.9%	17.0%	

Source : InnovestX Research



