



ERW

2Q67: กำไรสุทธิดีกว่าคาด จากรายการพิเศษที่มากกว่าคาด เมื่อหักรายการพิเศษออก กำไรปกติจะต่ำกว่าคาดจากค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น

- ERW รายงานกำไรสุทธิที่ 361 ล้านบาทใน 2Q67 (+155% YoY, -13% QoQ) ซึ่งสูงกว่าที่เราและตลาดประเมินไว้ เพราะรายการพิเศษมากกว่าคาด โดยรายการพิเศษ คือ Equity income จำนวน 234 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการทางบัญชี จากการที่ ERWPF ได้ดำเนินการยกเลิกกองทุนรวม ทำให้บริษัทสามารถบันทึกกำไรที่ยังไม่ได้รับรู้จากการขายทรัพย์สินให้แก่กองทุนรวมตั้งแต่เมื่อปี 2556 ได้ตามสัดส่วนความเป็นเจ้าของในกองทุนร้อยละ 20
- เมื่อหักรายการพิเศษออก ERW มีกำไรปกติที่ 126 ล้านบาทใน 2Q67 ลดลง 5% YoY และ 56% QoQ ซึ่งต่ำกว่าที่เราคาดไว้ 11% จากค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่รายได้เป็นไปตามที่คาดไว้
- RevPar ของกลุ่มหลัก คือ โรงแรม 3-5 ดาว เพิ่มขึ้น 7% YoY หลักๆ เกิดจากค่าห้องพักเฉลี่ยที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่อัตราการพักรคงที่ระดับสูงที่ 80% แต่ลดลง 13% QoQ ตามปัจจัยฤดูกาล
- กลุ่มโรงแรม HOP INN ในประเทศไทยปุ่นมีการดำเนินที่ดีขึ้น และรายงาน EBITDA เป็นบวก
- ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยอยู่ที่ 182 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27% YoY และ 6% QoQ เกิดจากการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยและจำนวนเงินค้างคืนที่เพิ่มขึ้นจากการเข้าซื้อสินทรัพย์จาก ERWPF
- กำไรปกติใน 1H67 คิดเป็น 48% ของประมาณการทั้งปีของเรา เราเห็น downside ต่อประมาณการราว 5-10% จากแนวโน้มค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้น
- ERW จะมีการประชุมนักวิเคราะห์ในวันที่ 15 ส.ค. เรามองว่าประเด็นสำคัญที่ต้องติดตามคือ 1) การดำเนินงานของโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ แบงค็อก หลังเกิดเหตุการณ์เมื่อวันที่ 16 ก.ค. 2) เรื่องการต่อสัญญาเช่าของโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ แบงค็อก และ 3) แผนการปรับปรุงโรงแรมในปี 2568
- เรา under review ประมาณการ ราคาเป้าหมาย และคำแนะนำ สำหรับ ERW ซึ่งเราจะอัพเดตอีกครั้งหลังการประชุมนักวิเคราะห์

ระวัง ปัจจัยเสี่ยง
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

Innovestx Research

**ERW: Earnings review**

(Bt mn)	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	YoY%	QoQ%	1H23	1H24	YoY%
Revenue	1,623	1,736	1,874	1,974	1,834	13.0	(7.1)	3,377	3,809	12.8
Gross profit	675	746	870	945	782	15.9	(17.2)	1,435	1,728	20.4
EBITDA	474	540	621	704	545	15.1	(22.6)	1,039	1,249	20.2
Core profit	133	156	233	289	126	(5.4)	(56.4)	357	415	16.2
Net profit	142	148	214	417	361	154.6	(13.3)	381	778	104.6
EPS (Bt/share)	0.031	0.033	0.047	0.092	0.080	154.6	(13.3)	0.084	0.172	104.6
Balance Sheet										
Total Assets	21,553	23,814	23,675	23,907	25,568	18.6	6.9	21,553	25,568	18.6
Total Liabilities	15,386	17,536	17,305	17,075	17,707	15.1	3.7	15,386	17,707	15.1
Total Equity	6,167	6,278	6,370	6,832	7,861	27.5	15.1	6,167	7,861	27.5
BVPS (Bt/share)	1.36	1.39	1.41	1.51	1.73	27.5	15.1	1.36	1.73	27.5
Financial Ratio										
Gross Margin (%)	41.6	43.0	46.4	47.9	42.7			42.5	45.4	
EBITDA margin (%)	29.2	31.1	33.1	35.7	29.7			30.8	32.8	
Net Profit Margin (%)	8.7	8.5	11.4	21.1	19.7			11.3	20.4	
ROA (%)	2.5	2.8	4.1	5.1	2.1			3.3	3.5	
ROE (%)	9.1	10.5	15.4	18.0	7.2			12.2	11.8	
D/E (X)	1.6	1.8	1.7	1.6	1.5			1.6	1.5	
Operational statistic										
3-5 star										
Occupancy rate (percent)	80.0	82.0	83.0	84.0	80.0	0.0	(4.0)	82.0	82.0	0.0
ARR (Bt/room/night)	2,936	3,028	3,247	3,418	3,140	6.9	(8.1)	3,009	3,283	9.1
RevPar (Bt/room/night)	2,361	2,491	2,689	2,882	2,515	6.5	(12.7)	2,475	2,698	9.0
HOP INN (Thailand)										
Occupancy rate (percent)	81.0	81.0	83.0	82.0	80.0	(1.0)	(2.0)	81.0	81.0	0.0
ARR (Bt/room/night)	659	663	683	718	717	8.8	(0.1)	658	717	9.0
RevPar (Bt/room/night)	533	534	569	590	573	7.5	(2.9)	532	582	9.4
HOP INN (Philippines)										
Occupancy rate (percent)	74.0	79.0	80.0	79.0	77.0	3.0	(2.0)	74.0	78.0	4.0
ARR (Bt/room/night)	1,099	1,128	1,187	1,175	1,137	3.5	(3.2)	1,094	1,155	5.6
RevPar (Bt/room/night)	811	896	947	934	872	7.5	(6.6)	811	901	11.1
HOP INN (Japan)										
Occupancy rate (percent)	N.A.	N.A.	N.A.	48.0	73.0	N.M.	25.0	N.A.	62.0	N.M.
ARR (Bt/room/night)	N.A.	N.A.	N.A.	2,919	3,179	N.M.	8.9	N.A.	3,091	N.M.
RevPar (Bt/room/night)	N.A.	N.A.	N.A.	1,404	2,322	N.M.	65.4	N.A.	1,919	N.M.

Source: Company data and InnovestX Research

