



4 ตุลาคม 2567

PSH

ยอด presales 3Q67 ลดลง 28% YoY และ 10% QoQ

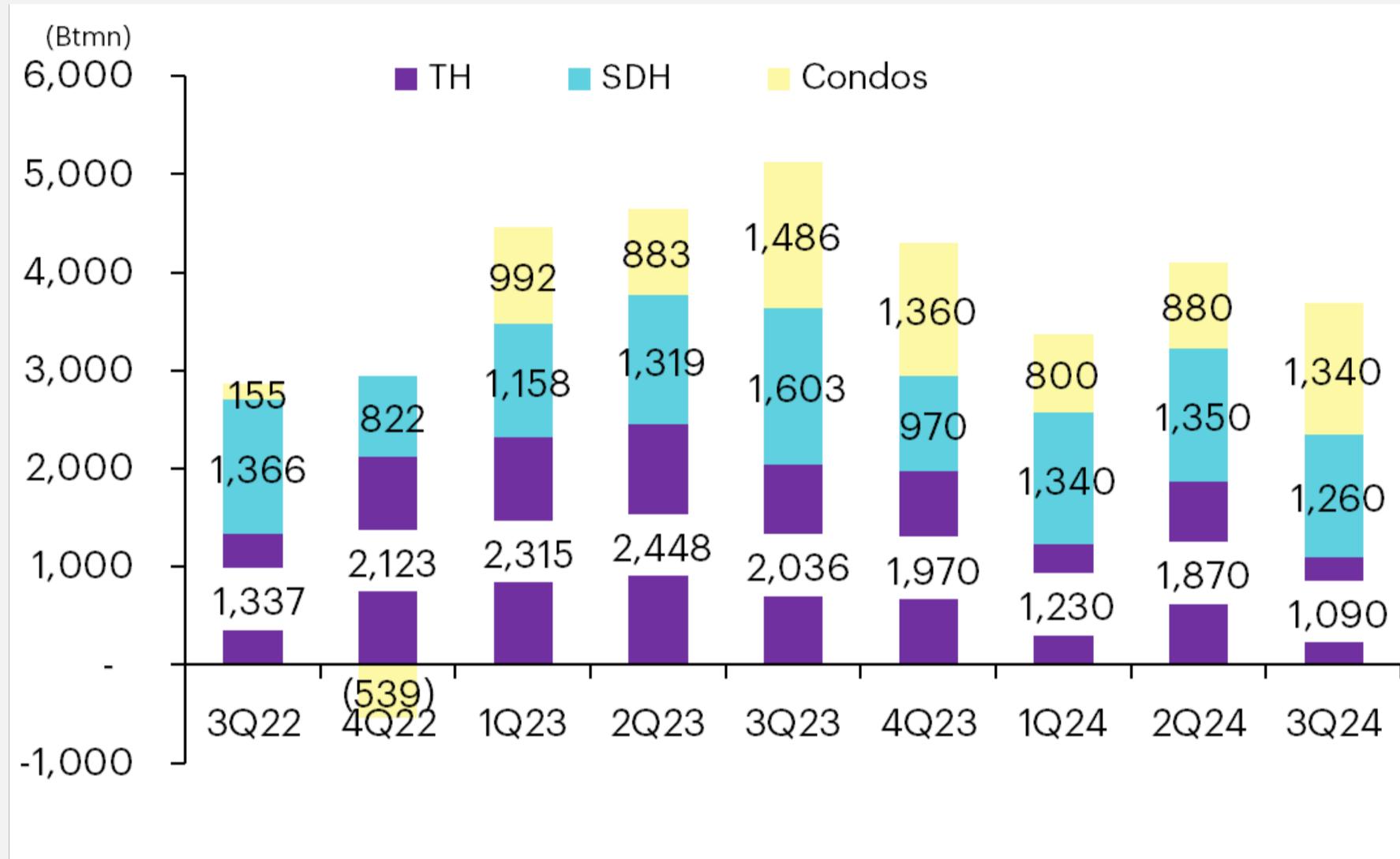
- PSH รายงานยอด presales 3Q67 ที่ 3.7 พันลบ. (-28% YoY และ -10% QoQ) แบ่งเป็นยอด presales จากโครงการแนวราบ 64% และคอนโด 36%
- ยอด presales 9M67 อยู่ที่ 1.11 หมื่นลบ. (-2% YoY) โดยมูลค่า presales จากโครงการแนวราบลดลง 25% YoY และคอนโดลดลง 10% YoY
- บริษัทเปิดตัวโครงการใหม่ใน 3Q67 มูลค่ารวม 2.7 พันลบ. แบ่งเป็นทาวน์เฮ้าส์ 1 โครงการ มูลค่า 0.9 พันลบ. และคอนโด 1 โครงการ มูลค่า 1.8 พันลบ. (ทำอัตราการขายได้แล้ว 35%)
- ดังนั้นเราประเมินว่า PSH จะทำยอด presales คาดเป้าที่วางไว้ในปี 2567 ราว 30% มาอยู่ที่ 1.6 หมื่นลบ. (-15% YoY)
- เราคงประมาณการกำไรสุทธิปี 2567 ไว้ที่ 1.18 พันลบ. (-46.5%) โดยจะเป็นอีกปีที่ผลประกอบการอ่อนแอก่อนอย่างไรก็ดี เรายังไม่ได้รวมกำไรพิเศษที่อาจเกิดขึ้นใน 2H67 จากผลกระทบก่อสร้างและการลงทุนเข้ามา
- เรายังคงคำแนะนำ tactical call สำหรับ PSH ไว้ที่ UNDERPERFORM โดยให้ราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 6.30 บาท/หุ้น อ้างอิง PE เวลี่ย (16 ปี) ที่ 10 เท่า

เติมพร ตันติวัฒน์
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

InnovestX Research

f X Instagram TikTok YouTube InnovestX @InnovestX

innovestX
A Subsidiary of SCBX Group



Source : InnovestX Research



