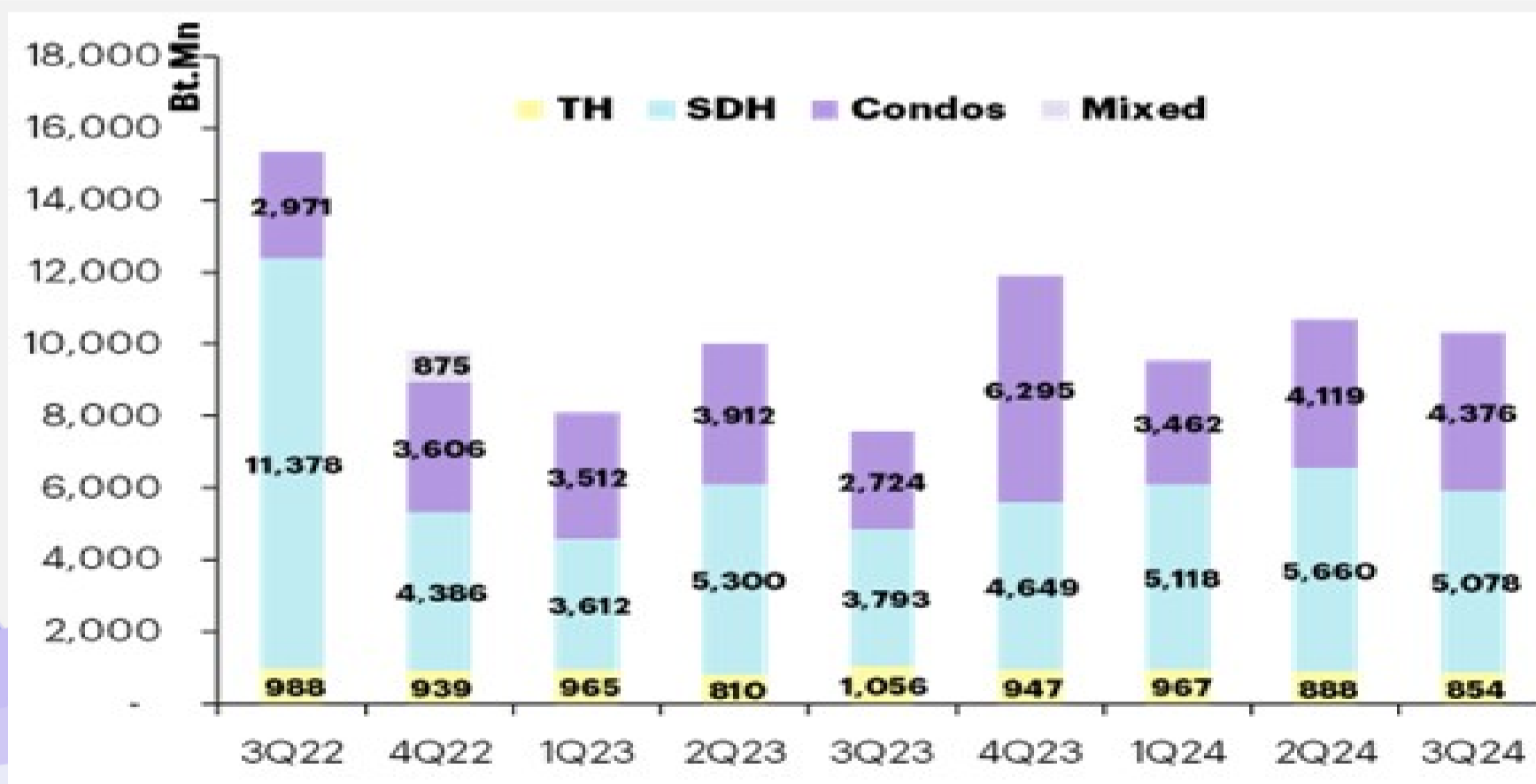




SIRI

ยอด presales 3Q67 ลดลง YoY แต่เพิ่มขึ้น QoQ

- SIRI รายงานยอด presales ใน 3Q67 ที่ 1.03 หมื่นลบ. (-36% YoY แต่ +3% QoQ) โดยแบ่งเป็น ยอด presales จากโครงการแนวราบ 58% และคอนโด 42%
- มูลค่า presales จากโครงการแนวราบเพิ่มขึ้น 34% YoY แต่ลดลง 10% QoQ ในขณะที่มูลค่า presales จากคอนโดเพิ่มขึ้น 61% YoY และ 6% QoQ
- ใน 3Q67 SIRI เปิดตัวโครงการใหม่รวม 8 โครงการ แบ่งเป็นคอนโด 7 โครงการ มูลค่า 6.45 พัน ลบ. และโครงการแนวราบ 1 โครงการ มูลค่า 2.3 พันลบ.
- ยอด presales 9M67 อยู่ที่ 3.05 หมื่นลบ. (+19% YoY) และคิดเป็น 68% ของเป้าที่บริษัทวางไว้ใน ปี 2567 ที่ 4.5 หมื่นลบ. (+20% YoY)
- เราประเมินว่า SIRI อาจทำยอด presales ในปี 2567 พลาดเป้าเล็กน้อยราว 5-8% มาอยู่ที่ 4.2-4.3 หมื่นลบ. โดยยอด presales ใน 4Q67 จะเพิ่มขึ้น QoQ แต่ทรงตัว YoY
- คงคำแนะนำ tactical call ที่ OUTPERFORM ด้วยราคาเป้าหมายปี 2568 ที่ 2.14 บาท/หุ้น



Source : InnovestX Research

เด็มพร ตันติวัฒน์
นักวิเคราะห์การลงทุนปัจจัยพื้นฐานด้านหลักทรัพย์

InnovestX Research

f X Instagram TikTok YouTube Innovestx @Innovestx

innovest^x
A Subsidiary of SCBX Group

